

HÍRÖS KECSKEMÉT JELENE ÉS JÖVŐJE gazdaság



2019. ŐSZ

A KECSKEMÉTI MÉDIACENTRUM GAZDASÁGI MAGAZINJA

Félúton a jövőbe

A fenntartható városért

Intézmény-felújítások

Az ország legszebb kertészete

MELLÉKLETTEL:
öt év fejlesztései
egy térképen!



A HÍRŐS HISTÓRIÁK UTOLSÓ NÉGY LAPSZÁMA MEGVÁSÁROLHATÓ KECSKEMÉTEN:

- Kecskeméti Médiacentrumban
(Szabadság tér 2.)
- Lára Könyvesboltban (Hornyik J. krt. 2.)
- Kőborló Könyvesboltban (Csongrádi u. 1.)
- Piaccsarnokban a könyvárusnál és az újságárusnál.

KEDVES OLVASÓ!

Önkormányzati választások idején természet-szerű, hogy a városvezetés sorra veszi, mi mindent sikerült elérni az elmúlt öt esztendőben, s némiképpen az is, hogy az ellenzék azt igyekszik bebizonyítani, hogy voltaképpen semmi érdemleges nem történt. Kecskemét esetében az utóbbi nézetet képviselni nem egyszerű, hiszen a változások a szemünk láttára zajlottak, zajlanak nap, mint nap.

Kecskemét ma Magyarország talán legdinamikusabban fejlődő-iparosodó városa, köszönhetően az évek óta itt működő magyar és nemzetközi befektetőknek, valamint annak a gazdasági környezetnek, amit a város vezetése teremtett meg. Az elmúlt öt-tíz évben látványos fejlődési pályára állították a Hírös Várost, sok tekintetben sikeresen zárkóztatva fel az évtizedek óta élménybe tartozó, hagyományos ipari központokhoz.

Mi itt a hétköznapiakban azonban nyilván a fejlődés ütemének árnyoldalait is a bőrünkön érezzük. A közúti forgalom hét év alatt harmadával növekedett, a városban szinte elviselhetetlenül megnőtt a forgalom. Az ingatlanárak megemelkedtek, úthálózatunk fejlesztésre szorul, és a gyors fejlődés még ezeken felül is számos megoldandó feladatot ró a jövő tervezőire. A városvezetés jó érzékeléssel fogalmazott úgy üzenetei egyikében, hogy „Kecskemét félúton jár a jövőbe vezető úton.” A közlekedés fejlesztése, környeze-



tünk rendbetétele mellett látványos lesz a megújulás más területeken is.

A főtér majd valamennyi ikonikus épülete állványerdőben áll, megszépül a Városháza, a Nagytemplom, a Református templom. S bár nem csak Isten, de a hivatalok malmai is lassan őrölnek, a munkák befejeztével viszont remélhetjük, hogy történelmi főterünk újra teljes büszkeségre ad majd okot. A szakemberek a közeljövőre újabb, menetrendszerűen érkező kisebb válságot prognosztizálnak, amihez a helyi gazdaságnak is alkalmazkodnia kell, ám remélhető, hogy Kecskemét jelentősebb megrázkódások nélkül éli meg az előttünk álló éveket. Lapunk legfrissebb számában egyfajta összegzésként olvashatnak az elmúlt időszak eredményeiről és a mindannyiunk előtt álló kihívásokról, feladatokról. Jó olvasást!

Bán János
főszerkesztő

A KIADVÁNY MEGJELENÉSÉT TÁMOGATTA:



KECSKEMÉT
MEGYEI JOGÚ
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



FÉLÚTON A JÖVŐBE

Kecskemét utoléri a fejlett, ipari városokat	6–13
Interjú Szemereyné Pataki Klaudia polgármesterrel	
Új zöldfelület nyíthat a campusnál	14–15
A gazdaság növekszik – a város fejlődik	16–19
Gaál József gazdasági ügyekért felelős alpolgármesterrel beszélgettünk	
Milyen legyen a jövő Kecskemétje?	20–25
Nagy Gábor Tibor, a Városfejlesztő Kft. vezetője	
Kecskemét fenntartható fejlődéséről	

VÁROSI SZOLGÁLTATÁSFEJLESZTÉS

Mestermunka díjat ért az Atlétikai Centrum	26–28
Márciusban adták át, szeptemberben elismerést kapott a VER-BAU	
Intézmény-felújítási dömping	29–31
Olcsóbb lesz 31 bölcsőde, óvoda, iskola fenntartása	
Erős alapra építve	32–33
A Városi Alapkezelő Zrt. új vezetője, dr. Várady Zoltán a városfejlesztés felé is nyitna	
Mentorok és leendő mentoráltak az iparkamarában	34
Egységesség a békéltető testületek működésében	35

KARRIERPONT / CÉGSZTORI

Csillagok között, de két lábbal a földön	36–37
Juszkó Anita a Four Points by Sheraton Kecskemét élén	
Tisztakezűség, őszinteség, szakmaiság	38–39
Szarka Balázs elnök-vezérigazgató az Univer-siker kulcsáról tartott előadást egyetemistáknak	
Az ACPS-sztori I.	40–41
Értékesítés után a felirat BOSAL helyett ACPS lett, de továbbra is tapasztalt szakemberek gyártanak világszínvonalú termékeket	
Egyre népszerűbbek a menedzserszűrések	42–43
Interjú Csengery Attilával, a Mediroyal Egészségügyi Centrum vezetőjével	

INGATLANBIZNISZ

Népszerűek az otthonteremtési támogatások	44
Most éri meg igazán a lakáskorszerűsítés	45
Népszerű a csendes, zöld környezet	47–49
Épül a Boróka lakópark második üteme is	
Igényes, korszerű lakások a Homokbánya szívében!	50–51
Marina Lakópark	

SZÍNEK ÉS KITEKINTÉS

Fél órát nyerünk Békéscsaba felé	52–53
Elkészült az M44-es gyorsforgalmi út első, 62 kilométeres szakasza	
Versenyautón gyakorolhatnak a Gáspár diákjai	54–55
Együttműködési megállapodást kötött a kecskeméti középiskola és a M1RA Motorsport	
Helvéciai az ország legszebb kertészete	56–58
Riport a Hegede kertészet sikeréről	

KIADÓ: Kecskeméti Média centrum
Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét, Szabadság tér 2.
telefon: +36 (76) 570 440
e-mail: info@hiros.hu
SZERKESZTŐ:
VANDLIK JÁNOS
FELELŐS KIADÓ: BÁN JÁNOS

HÍRÖS GAZDASÁG

A Kecskeméti Média centrum
gazdasági magazinja
13. SZÁM (2019. ŐSZ) ISSN 2498-4965
FŐSZERKESZTŐ: BÁN JÁNOS
ban.janos@hiros.hu
NYOMDAI MUNKÁK:
LÓCZI ÉS TÁRSA NYOMDAIPARI KFT.

NYOMDAI ELŐKÉSZÍTÉS:
EURO BIOINVEST KFT.
FOTÓK: BANCZIK RÓBERT, A FEHÉR VERA
A CÍMLAP ÉS A MELLÉKLET
DRÓNFELVÉTELEI: LIPARD FILM
MARKETING MUNKATÁRSÁK:
PIRÁNSZKINÉ SERES SÁRA
seres.sara@hiros.hu
MADARÁSZ JÚLIA
madarasz.julia@hiros.hu



Szélesedett a Mercedes-Benz Academy képzési spektruma

A Mercedes-Benz úttörő szerepet vállal a duális képzés hazai fejlesztésében, melynek köszönhetően folyamatosan nő az oktatási forma népszerűsége és egyre több nő indul el a járműipari karrier útján. Az idei tanévben 264 tanuló

és 89 hallgató kezdte meg a tanévet a Mercedes-Benz Academy Kecskemét képzési központban, melynek kínálata automatikai technikusai, mechatronikai technikusai képzéssel, valamint egyéves CNC-gépkezelő képzéssel is bővült.

Francia ötletekből merít a duális képzés



A franciaországi tapasztalatok is beépülhetnek a Kecskeméten zajló duális szakképzésbe. Ott ugyanis sokkal gyorsabban illeszkednek be a hallgatók a vállalati környezetbe, jóval hamarabb megszerzik azokat a gyakorlati kompetenciákat, amelyek a későbbi előmenetelük szempontjából nélkülözhetetlenek – hangzott el a Neumann János Egyetem szeptember 25-i nemzetközi konferenciáján.

A kecskeméti duális modell tapasztalatai, annak itthoni elterjedése és működése kiemelkedő eredményeket produkált – erről beszélt a rendezvény megnyitóján dr. Gaál József, Kecskemét Megyei Jogú Város alpolgármestere.

Az egyetem 2012-ben vezette be a duális képzést; azóta mind a képzésben részt vevő cégek, mind a hallgatók száma megtöbbszöröződött. Jelenleg több mint 70 stratégiai partnerrel működnek együtt.

A kiváló eredmények egyik kulcsa a képzésben résztvevők rendszeres tapasztalatcseréje – erre szolgált a konferencia is a Három Gúnár Rendezvényházban.

Munkaerőpiaci reformprogram Bács-Kiskunban is

Újabb öt megyében – köztük Bács-Kiskunban – indul el a munkaerőpiaci reformprogram, ezzel már az ország döntő részén, 15 megyében működhetnek hatékonyabban a munkaügyi hivatalok – jelentette be szeptember 30-án Varga Mihály az MTI-nek.

A pénzügyminiszter elmondta: a program a tavalyi indítása óta csaknem 40 ezer ember munkához jutását segítette, ráadásul az érintett megyékben a tartósan álláskeresők száma mellett a munkanélküliségben eltöltött idő is csökkent.

Balogh Levente újra belép a kozmetikai piacra

Az ásványvíz, a gyermekpezsgő és az energiaital után a kozmetikai szektorba is beszáll Balogh Levente. A Szentkirályi ásványvizet sikerre vivő tulajdonos-menedzser Vízangyal néven dobja piacra közepes árfekvésű kozmetikumait jövő év elején.

A kozmetikai szektor egyáltalán nem ismeretlen Balogh Levente előtt, hiszen hét évvel ezelőtt – még Szentkirályi név alatt – két hasonló termékkel próbálkozott. A Vízangyal elődjéhez hasonlóan szintén ásványvíz alapú termék lesz. Kézkremlől, testápolólól, tusfürdőből és folyékony szappanból áll majd a kollekción.





Kecskemét utoléri a fejlett, ipari városokat

**Interjú Szemereyné Pataki Klaudiával,
Kecskemét polgármesterével**

Az önkormányzati választásokhoz közeledve az ember óhatatlanul összegzést készít. Az elmúlt öt-tíz esztendő a város életében igen mozgalmasan alakult, beruházások, fejlesztések sokasága valósult meg. Az idetelepült cégek bevételei – s ezáltal Kecskemét bevételei is – többszörösére nőttek, s a Hírös Város immár az országos élmezőnyhöz zárkózik fel a kiemelt mutatók alapján. Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az elmúlt évek legfontosabb gazdasági folyamatairól kérdeztük.

– Városvezetőként mit tart az elmúlt öt éves ciklus legkiemelkedőbb eredményeinek?

– Kecskemétet mind inkább autóvárosnak nevezik. A korábban nagy versenyelőnyre szert tett ipari városok, úgymint Győr, Székesfehérvár, Debrecen mögé keményen felzárkóztunk az elmúlt években. Ha megnézzük a legfrissebb adatokat, azt látjuk, hogy a város bevételeit tekintve ott vagyunk az országos élbolyban. Sőt, talán lesz, akit meglep, de ha az évi összbevételből levesszük az autóipari árbevételeket, akkor is azt látjuk, hogy nagyon előkelő helyen vagyunk. Kecskemét a közhiedelemmel ellentétben több lábon áll. Akkor is elég erős a gazdasága, ha levesszük belőle az autóipari bevételeket.

– Pedig csakugyan az a vélekedés, hogy nálunk kizárólag minden a Mercedesre épül...

– Nyilván a Mercedes bevételei nagyságrendeket adnak a többihez, ez tény. De ne felejtjük el, hogy a fent említett városok a korábbi évtizedekben is folyamatos ipari fejlődésen mentek keresztül. Nálunk szinte egyik évről a másikra kellett reagálni a lehetőségre, szerencsére

sikerrel. Bevételünk, az infrastruktúra-fejlesztések csaknem elérték azt a szintet, amit ők huszonöt-harminc év alatt építettek ki. Szerintem ez nem kis teljesítmény.

– Számokra lefordítva hogyan jeleníthető meg Kecskemét fejlődése?

– Tíz évvel ezelőtt a Kecskeméti tevékenykedő TOP 14 cég bevétele 173 milliárd forint volt. Ez az

**5 év, 50%-os
átlagbéremelkedés**

ugyanabban az időszakban. Csak összehasonlításképpen: Miskolcon a TOP 14 cég árbevétele az ÉMÁSZ-szal együtt 852 milliárd, Szegednek 476 milliárd, amiből az NKM 170-et tesz ki. Szolnokon 292 milliárd,

összeg a legutóbbi összeírás szerint, amely 2017-es, 1477 milliárd forint. Ha ebből levesszük a Mercedest, akkor is 375 milliárdról beszélhetünk. Így is megdupláztuk tíz év alatt, a Mercedes-szel együtt pedig 854 százalékos a növekedés



Győrben 398 milliárd, ha levesszük az Audit és az E.ON-t. Miskolcon, Győrött folyamatos, sok évtizedes fejlődésről beszélhetünk, de nyugodtan ide sorolhatjuk Debrecent, Székesfehérvárt is. Nekünk az utóbbi öt évben kellett felzárkózni. Ez nem kis teljesítmény.

A felzárkózás olyan mértékű már, hogy egy kategóriába sorolnak bennünket a nagy múltú ipari központokkal. A napokban a Kecskeméten járt Kovács Zoltán nemzetközi kommunikációért és kapcsolatokért felelős államtitkár jegyezte meg, hogy kialakult egy Győr–Kecskemét–Debrecen tengely. Tízezer új munkahelyről beszélhetünk, az elmúlt öt év alatt 50 százalékkal emelkedtek az átlagbérek. A munkanélküliségi ráta 3,4 százalékos. Ezek makacs számok. Mégis, hajlamosak vagyunk elsiklani felettük, mert már természetesnek vesszük a fejlődés ütemét.

– Mely területek fejlődtek az autópáron felül?

– A hazai iparágak közül továbbra is erős az élelmiszeriparunk, a konzervipar – a nemzetközi piacon is jelen vannak termékeink. Szintén erősek a műanyagiparhoz kötődő közepes vállalkozások a városban, például a Deltaplast és a hozzá kapcsolódó beszállítók. Ugyanakkor a rendszer-

A fejlődés néhány paramétere

- **Közúti forgalom bővülése**
(2011 és 2018 között):

32 százalék

- **Ingatlanárak emelkedése**
(2011 és 2018 között):

40-45 százalék

- **Napi elővárosi ingaforgalom**
(2009 és 2017 között):

19000–20000
fő

- **Városüzemeltetési költségek növekedése:**
(2008 és 2018 között):

85 százalék

váltáskor városunkba költözött cégek sem mentek el, sőt, újabb kapacitásokat is itt fejlesztettek. Ha megnézzük a közép- és nagyvállalatokat, akkor látjuk, milyen erőteljesen jelenik meg árbevételeikben az innovációs és a kutatási terület. Itt kutatnak Kecskeméten a nagy, nemzetközi cégek anyavállalatai. Alkalmazott kutatásról beszélhetünk, amikor a technológiát fejlesztik – az itteni eredményeket



„Az alföldi munkaerő, az alföldi, homoki ember szívóssága, minőségi munkája, kitartása hozza ezt a hihetetlen jó termelékenységi adatot”
– az SMP-gyár 2017-es átadásán magyar munkás élő közvetítésen indítja a gyártást az ünnepség vendégei számára felállított kivetítőn

aztán a cégek nagyvállalati szintjén is alkalmazzák. Az élvonalban jár a HILTI, amelynek jelentősen megnőtt a kutatás-fejlesztési árbevétele, mert fejlesztőmérnökeik az anyavállalatnak kutatnak itt, Kecskeméten. Itt mutatkozik meg az átkötések lehetősége, ezért is jelentős a Neumann János Egyetem műszaki kara, mert egyrészt az ottani gépészmérnöki képzésről kerülnek ki azok a fejlesztő mérnökök, akik azonnal munkába tudnak állni. Másrészt a vállalati tudással is képes gazdagodni az egyetem oktatói környezete, és képes tartani a piacképességet és versenyképességet.

– **A multicégek, a nagyvállalkozások természetesen munkahelyeket teremtenek, de egy város közérzetét sokszor a kisebb vállalkozások jó vagy rossz működése is erősen befolyásolja. Ebben a tekintetben hogyan alakult az elmúlt öt esztendő?**

– Azt gondolom, hogy Kecskemét kisvállalkozásai, kereskedelme, szolgáltató központjai révén is új élet költözött a városba. Nézzünk meg egy Rákóczi utat, hogyan nézett ki tíz évvel ezelőtt, és hogyan néz ki most. Hány kávézót, hány éttermet találunk ott, erős forgalommal. A

különböző szabadidős sportlétesítmények is szép forgalmat bonyolítanak le a városban, az éttermek tele vannak, s immár egyáltalán nem csak németekkel. A szállodák sem véletlenül építkeznek, fejlesztenek, jelentősen javult a kihasználtságuk is – megduplázódott, most hetven százalék körül van. Évekkel ezelőtt, amikor még a szállodaiparban dolgoztam, ha elértük a 40 százalékot, akkor nagyon jó évet zártunk. Most meg, ha 70 százalék alá esünk, akkor nem jó évet zárunk.

– **Mind többet hallani arról, hogy a közeljövőben vár ránk egy kisebb válság-időszak. A Mercedes is óvatosan tervez immár. Kecskemétet hogyan érintheti a változás?**

– Válság esetén bizonyára lehet az árbevételek némi visszaesésével számolni, de attól nem kell tartani, hogy nagy cégek elköltöznek, bezárnak, és máshová teszik át a kapacitásukat. Ugyanis kiválóak a termelékenységi és hatékonysági adatai minden vállalatnak. Az alföldi munkaerő, az alföldi, homoki ember szívóssága, minőségi munkája, kitartása hozza ezt a hihetetlen jó termelékenységi adatot.

– **Stabil, megbízható partnernek tekintik a magyar piacon lévő munkaerőt?**

– Így van, és emiatt óriási a térség versenyelőnye. Ezért van nagy jelentősége annak, hogy a fiatalokra, az iskolákra, középiskolákra, szakiskolákra továbbra is komoly erőforrásként tekintünk. Nemcsak a kecskeméti képző centrumokra utalok, hanem a megyei oktatási centrumokra is. Mára Kecskemét az egész dél-alföldi régió kapuja lett.

– **A gyors fejlődés velejárója többek között az is, hogy a közlekedési rendszerünk egyre nehezebben viseli a megnövekedett forgalmat. Ezügyben milyen fejlesztésekre lehet számítani a következő öt esztendőben?**

– Egyértelmű, hogy tehermentesíteni kell a sugár-, a bekötőútjainkat, és összefüggővé kell tenni a környűrű-hálózatot, hiszen a városrészek is gyorsan növekednek, fejlődnek, nem lehet mindent a központon keresztül vezetni. Muszáj a városrészeket is összekötni, ami komoly érdeksérellemmel jár, hiszen bárhol visszük az utakat, ott mindenütt már meglévő otthonokkal, vállalkozásokkal, tervekkel találkozunk.

Ha viszont itt tartunk: megdöbbentő volt számomra, hogy egy-egy ipari beruházásnak, fejlesztésnek olyan hozadéka is van, hogy közben a város múltját folyamatosan bővítjük, tágítjuk. A régészeti tevékenység kapcsán mind teljesebb képet kapunk a város elmúlt évszázadairól.

– **A városfejlesztési alapról nemrégiben megjelent híradások szerint átstrukturálják a forrásokat. Mit lehet erről tudni?**







Folytatódik a Mercedes kecskeméti beruházása

Szemereyné Pataki Klaudia 2008 és 2014 között alpolgármesterként többek között a Daimler-Mercedes projekt önkormányzati vezetője is volt. A város gazdasági teljesítőképességének robbanásszerű emelkedésében óriási szerepe volt és van a vállalat kecskeméti gyárának, és ez minden területen érezteti a hatását.

Ezért is volt fontos Palkovics László innovációs és technológiai miniszter szeptember 26-ai bejelentése, mely szerint tovább erősödik Magyarország együttműködése a Daimlerrel. Mindezt a németországi Stuttgartban, a vállalat vezetőivel folytatott tárgyalása után mondta el. A kecskeméti Mercedes-Benz-gyárat üzemeltető Daimlerről korábban megjelent hírekkel ellentétben – melyek szerint a társaság már nem bízik Magyarországon – a miniszter azt nyilatkozta az MTI-nek: „Ez nem így van, a beruházás folytatódik.”

Még május közepén írta meg a Handelsblatt című német üzleti lap, hogy a takarékosági program részeként elnapolják a kecskeméti gyár bővítését. Dieter Zetsche, a cég igazgatótanácsának akkor leköszönő elnöke búcsúbeszédében valóban azt hangsúlyozta, hogy a Daimlernél át kell gondolni a beruházási terveket, de a lap értesüléseit a vállalat már akkor cáfolta. Mint közölte: „nincs veszélyben az a korábban kitűzött cél, hogy bővítsék a Mercedes-Benz kecskeméti gyárát”, illetve a cég „csak jó tapasztalatokkal rendelkezik Magyarországon és hosszú távon épít kecskeméti beruházására”.



„Az emberek kulturális igényei is alaposan megváltoztak.” – Látványterv Kecskemét Rudolf-laktanyába tervezett új szórakozóhelyéről, az Ápolóról

– Valóban; marad egy tisztán vállalkozásfejlesztési terület. A tervezett 25 milliárdból 10 milliárd forint jut erre a célra, ám ehhez a vállalkozások részéről is új típusú gondolkodásmódra lesz szükség. Ehhez nyújt segítséget a gazdálkodástudományi, gazdálkodásmenedzsment karunk. Hogyan kell tervezni, üzleti tervet összeállítani, likviditást vizsgálni, vagy, hogy egyáltalán egy kisvállalkozásnak is öt évre kell terveznie, nem pedig egyik napról a másik napra gondolkodni. Hogyan kell piackutatást végezni, hogyan kell körbenézni, hogy a választott területen milyen a konkurencia. Említhetem például a Rákóczi úton egymás után nyílt cukrászdák esetét. Az Alapkezelőnek feladata, hogy segítse a vállalkozásokat ezeken a területeken is. Lehet, hogy a feltételek nehezebbek, mint egy banki hitelfelvétel esetében, de ugyanakkor pluszt is kap a vállalkozó, mert segít megtanulni, hogyan lehet a kockázatokat kezelni, csökkenteni vagy esetleg elkerülni.

– Mire költhető el a fennmaradó 15 milliárd forint?

– A város életében akadnak olyan szolgáltatási területek, amelyek vállalkozási jellegűek. És olyan területek is, melyeken kiegészíteni kell a vállalkozói környezetet, mert alacsony profitú, de szükséges feladatokról van szó. Ilyen például a bérlakások kérdésköre, a fejlesztések kérdésköre. Azért nincs a városban magánszféra által megteremtett albérleti piac, mert magasak a beruházási költségek, ugyanakkor tíz év alatt nem térül

meg a befektetett pénz. Ennek ellenére magasak az albérleti árak a kereslethez képest. Nálunk nem tudott még ez a piac kialakulni, ellentétben egy német vagy osztrák bérlakáspiachoz képest. Ott a bérlakáspiac befektetői azzal számolnak, hogy 10-12 év alatt megtérül a befektetésük...

– Ezeken a területeken a város átvállal feladatokat a vállalkozói szférától?

– Így van: a kultúra, szórakoztatás területén is vannak olyan határmezsgyék, melyekben lehet bevételt eszközölni, de komoly befektetésre is szükség van. Az emberek

kulturális igényei is alaposan megváltoztak. Hajlandók fizetni bizonyos szórakozási, kapcsolódási formákért, de már más színvonalon, más kínálattal. Ezek a területek is határmezsgyéi a nonprofit és a profit szférának. Ilyen területeken tud például ez a Városfejlesztési Alap majd befektetni és beruházni.

Az „ötletből jövő” AIPA-pályázatnál is sokat beszélünk a startup-ról, az innovációs képességek fejlesztéséről és persze a vállalkozóvá válás képességeinek fejlesztéséről. Nagyon fontosnak tartom azt is, hogy ne csak a nagyvállalkozások, hanem a kisvállalkozások is bekapcsolódhassanak az utánpótlás képzésébe, megtartásába, kialakításába. Mindenki munkaerőhiánnyal küzd, a kisvállalatoknál is el kell indítani a munkaerő-gazdálkodást.

Bán János

Lehetőségek a nonprofit- és profit-szféra határán



„Azt gondolom, hogy Kecskemét kisvállalkozásai, kereskedelme, szolgáltató központjai révén is új élet költözött a városba. (...) A különböző szabadidős sportlétesítmények is szép forgalmat bonyolítanak le.” – Szemereyné Pataki Klaudia a szabadidőközpontban épített újabb kosárlabdapályák átadásán

Új zöldfelület ny



A campus oktatási épületének átadása után több mint 30 hektárnyi zöldfelület megnyitásának lehetőségét vizsgálja meg a városvezetés a Bácsvíz Zrt.-vel közösen. Az Izsáki út és a Benkó Zoltán Szabadidőközpont között fekvő területen az érintetlen természettel találkozhatnak majd a kecskeméti és az egyetem diákjai. A sétálóövezet kialakítását egy munkacsoport készíti elő.

ülhet a campusnál



Hatalmas zöldfelület kerül el Kecskeméten a campus épülete mögött. Ennek egy újabb részét szeretné megnyitni a lakosság számára Kecskemét városvezetése. A Benkó Zoltán Szabadidőközpont ugyanis ebből a több mint 200 hektáros területből csupán 40 hektárt használ. Ezt már betöltötte a város sportolási és horgászati lehetőséggel.

Az új campus épülete mögött található rész megnyitásával tovább bővítené a város a lakosság számára is bejárható zöldfelületek nagyságát. A városvezetés a terület tulajdonosával, a Bácsvíz Zrt.-vel közösen tervezi a park megnyitását.

Az új zöldfelület kikapcsolódási lehetőséget kínálhat az egyetem hallgatói számára is, akik hamarosan birtokba vehetik a campust. Az épületre a helyi építési hatóság a szakhatóságok hozzájárulásával augusztus 30-án adta meg a nem jogerős használatbavételi engedélyt a beruházó Kecskeméti Duális Oktatás Zrt. részére. A campus oktatási épületében ezután elindult a bútorok és mobília elemek telepítése, beszerelése, az esetleges hibajavítások elvégzése. Ezzel párhuzamosan végzik az úgynevezett tűzsdetajás (tojás formájú valódi tűzsdét szimuláló oktatási terem) próbaterhelését. Úgy tudjuk, küszöbön a költözés.



GAÁL JÓZSEF

A gazdaság növekszik – a város fejlődik

Beszélgetés Gaál Józseffel,
Kecskemét alpolgármesterével

Ideális esetben egy település – különösen egy nagyváros – az emberi élet minden spektrumára „megoldást” nyújt: elégséges számú munka- és szórakozóhelyet biztosít, fejlett közlekedési szolgáltatást kínál, és otthonra találni sem lehetetlen benne. Gaál Józseffel, Kecskemét alpolgármesterével a város gazdasági teljesítőképességéből kiindulva beszélgettünk arról, hogyan áll Kecskemét az említett területek tekintetében.

– Az elmúlt időszakban Szemereyné Pataki Klaudia többször nyilatkozott úgy, hogy Kecskemét félúton van a nagyvárosiasodás felé. A polgármester asszonnyal készült interjúból is kiderül, hogy a városban jelen lévő tizennégy legnagyobb cég árbevétele 2009 és 2017 között nyolc és félszeresére emelkedett. Mit jelent ez a város gazdasági életére nézve?

– Valóban elindult egy olyan mértékű iparosodási folyamat a városban, amely nagyságrendekkel erősebb, mint az előtte lévő időszakokban volt. Az említett adathoz fontos adalék, hogy nyolc év alatt a Mercedes-Benzen kívüli cégek árbevétele is megduplázódott. Ráadásul amíg 2009-ben a tizennégy legnagyobb árbevételt produkáló cég közül kilenc, addig 2017-ben már tizenkettő volt ipari, és ezek közül hat az autóiparhoz kötődik.

Az, hogy a város gazdasági teljesítőképességének több mint a felét az autóipar és annak beszállító cégei adják, egyrésztől örömteli dolog, ugyanakkor kiszolgáltatott helyzetet is jelent. Ezért a befektetés-ösztönzésnél arra koncentrálnunk, hogy más, lehetőleg magas hozzáadott értéket képviselő iparág jöjjön a városba, illetve erősödjön tovább. Stratégiai célunk, hogy Kecskemét innovációs centrum, tudásközpont legyen, és minél több kutató-fejlesztő tevékenységet is végző cég legyen itt jelen. Ezen a területen a legjelentősebbek a Knorr-Bremse, a Phoenix Mecano, a Hilti, az Autoflex-Knott; ezeknél a vállalatoknál

vezető pozíciókban dolgoznak a Neumann János Egyetem GAMF Műszaki és Informatikai Karáról kikerült szakemberek. Emellett a hagyományosan erős élelmiszer-feldolgozó ipar megtartását is fontosnak tartjuk, az ezen a területen megvalósuló fejlesztésekhez kitűnő bázist jelent a Zöld-ségtermesztési Kutató Intézet és a NAIK Szőlészeti és Borászati Kutatóintézet.

A nagyvárosiasodáshoz, illetve az ipar megerősödéséhez még hozzátartozik, hogy az utóbbi tíz évben több mint tízezer új munkahely létesült a városban, és a következő években további öt-hatezer új munkahely várható. Ez komoly infrastrukturális beruházásokat, fejlesztéseket tett – és tesz továbbra is – szükségessé, mind az út-, mind a lakáskapacitást illetően. Mert bár a város hivatalos lélekszáma némiképp csökkent – jelenleg valamivel 110 ezer fölött van –, a környező települések lakóinak és így a napi ingázóknak a száma jelentősen nőtt; utóbbi húszezer embert érint.

– Ha már a munkahelyeket említi: az uniós célkitűzések között szerepel, hogy a 20-64 évesek legalább 75 százalékának legyen munkahelye. Mi a helyzet ebben a kérdésben Kecskeméten?

– Kecskeméten az álláskereső aránya 3,4 százalék, ez majdnem teljes foglalkoztatottságot jelent. Négy évvel ezelőtt ez az arány még hét százalékos volt. Az álláskereső számának megfeleződésében sokat jelentett a

közmunkaprogram, de ott is azt kell látni, hogy ma három-száz-négyszáz fő között van a közmunkában foglalkoztatottak száma, és ez a szám néhány éve még a duplája volt. Ez azt jelenti, hogy jól sikerült visszavezetni ezeket az embereket a munka világába. Akik láthatatlanok számunkra, azok a munkanélküliek, akik nem regisztrált álláskereső, és nincs semmiféle kapcsolatuk a munkaügyi központtal; a becslések szerint az ő számuk is több ezerre tehető.

Kevés azonban az a szakma, ahol ne lenne munkaerő-hiány. Nagy potenciál van a nyugdíjasok újrafoglalkoztatásában, ezen a területen mentorálási feladataink vannak. Emellett a külföldön munkát vállalók visszacsábítása is tartalékot jelent. Ezt a folyamatot segíti, hogy 2015 és 2019 között ötven százalékkal nőttek az átlagbérek a városban. És minél versenyképesebb fizetést tud kínálni

egy itthoni munkahely, annál kevésbé lesz érdemes külföldön munkát vállalni.

– Az infrastruktúra területén jelentkező igényekre ráterve: az elmúlt ciklusban melyek voltak a legjelentősebb fejlesztések?

– A területi operatív programok és a modern város programok keretében olyan projekteket terveztünk és valósítottunk meg, amelyek a legsürgetőbbek voltak. Számos energetikai korszerűsítés történt, intézmények, óvodák, bölcsődék újultak meg.

Komoly útfejlesztések történtek: összességében 100 kilométer út épült vagy újult meg az elmúlt években, illetve fog megépülni, megújulni 2023-ig bezárólag; ezenfelül 76 kilométernyi kerékpárúttal, kerékpársávval is bővült a város. Ezek közül a legjelentősebb eredmények, hogy



bezárult a várost elkerülő körgyűrű, épül a körforgalom az aluljárónál, illetve a Nyíri út végén a Margaréta Otthonnál. A jövő szempontjából fontos a III. Béla körút folytatásaként a Margaréta Otthontól az 5-ös autópályáig továbbépülő szakasz, ez szintén egy körgyűrű jellegű fejlesztésnek felel meg. Megkezdődött az M5-ös autópályát a déli iparterülettel összekötő Izsáki út négy-sávossításának tervezése is. Ha ez megtörténik, illetve befejeződik Hetényegyháza bekötése az autópályába, akkor ezek a fejlesztések

nagy terhet vesznek majd le azokról a területekről, ahol ma a legnehezebb a közlekedés.

A jövőre nézve fontos stratégiai cél, hogy olyan színvonalas közösségi közlekedést biztosítsunk, amely a költségek és a kényelem szempontjából is versenyképes lehet az autós közlekedéssel szemben. Olyan szolgáltatást kínálunk – például csúcsidőben öt-tíz percenként indulnak a buszjáratok és elkülönített sávban haladnak –, amely arra ösztönzi az embereket, hogy ne az egyéni autózást, hanem a közösségi közlekedést válasszák. A közösségi kérempároztatást – bicikli- és rollerbérletet – lehetővé tevő rendszer kiépítésére vonatkozóan is vannak elképzeléseink. Emellett folynak az egyeztetések arról, hogy megvalósítható-e Kecskemét és Hetényegyháza között a vasúti közlekedés fejlesztése; ez ugyancsak sokak számára jelenthetne alternatív lehetőséget.

– Az új munkahelyek lakhatási kérdést is magukkal vonnak majd. Hogyan tud segíteni ebben a város?

– Jelen pillanatban négyszáz bérlakás építése folyik, elsősorban a Homokbánya területén és a Mátyás Kálmán utcában. Ezt természetesen az igényeknek megfelelően tovább tudjuk majd folytatni. Úgy számolunk, hogy további 4-500, maximum 1000 lakással tudjuk majd ténylegesen is kielégíteni a felmerülő lakásigényeket. Természetesen ezzel párhuzamosan az elavult lakások korszerűsítésére is sort kell majd keríteniünk.

– A nagyvárosiasodás fontos vetülete, hogy ne csak dolgozni és élni lehessen Kecskeméten, hanem a szabadidő eltöltésének is legyenek változatos módjai...

– Tisztában vagyunk vele, hogy ezen a területen még van hova

fejlődni a városnak, ezért ennek lehetőségeit is igyekszünk támogatni, például a volt Rudolf laktanyában és a homokbányai területen is folyamatban vannak ilyen jellegű fejlesztések. Nagyon szeretnénk, ha több olyan nagyszabású attrakció valósulna meg a városban, amely egyszerre nyújtana kikapcsolódási lehetőséget az itt élő családoknak, és jelente-

ne turisztikai vonzerőt az ide látogatóknak.

A Városháza rekonstrukciója, illetve a főtéren zajló más hasonló munkálatok mind fontosak a turizmus szempontjából is. Az idegenforgalom egy sajátos területe az üzleti turizmus, ebben nagy potenciált

rejt majd magában az új egyetemi campus ötszáz fő befogadására alkalmas konferenciaterme. A munkanapokra vonatkozóan már most is szűk volt a szállodák kapacitása, így további szálláshely-fejlesztésekre, szállodaépítésekre és bővítésekre van szükség.

– Visszatérve még egy gondolat erejéig az ipar megerősödésére: mi kellett ahhoz, hogy ilyen eredményeket érjen el ezen a területen Kecskemét?

– Nem előzmény nélküli a dolog; már a kilencvenes évek elején voltak olyan ipari bázisok, amelyek elkezdtek becsatornázni Kecskemétet a nemzetközi gazdasági életbe. Az ugrásszerű fejlődésben azonban jelentős szerepe volt annak, hogy 2007 decemberében Kecskemét önkormányzata úgy döntött, csökkenti a helyi iparüzési adót, ezzel párhuzamosan pedig vállalkozásbarát működési módot vezet be. A mindenkor városvezetés azóta is fontosnak tartja, hogy minden segítséget megadjanak a vállalkozások indításához, és Kecskemét azóta is a legalacsonyabb iparüzési adót kiszabó városok között van.

Zsolczainé Vitális Judit

Gaál József fontosnak tartja azt is, hogy megvalósuljon egy olyan nagyszabású attrakció a városban, amely egyszerre nyújtana kikapcsolódási lehetőséget az itt élőknek és jelentene turisztikai vonzerőt az ide látogatóknak

Milyen legyen a jövő Kecskemétje?

Az élhető, fenntartható Kecskemétért
dolgozik a Városfejlesztő Kft.

Biógázos vagy elektromos buszok gondoskodnak-e majd évtizedek múlva tömegközlekedésünkről? Hogyan oldható meg a belváros parkoló problémája? Olyan kérdések, amelyek mindenkit érzékenyen érintenek, és amelyek kizárólag egy komplex városfejlesztési stratégia részeként valósulhatnak meg. Nagy Gábor Tiborral, a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjével – aki egyben a Kecskemét 4.0 program Városi Szolgáltatások és Infrastruktúra Fejlesztése Munkacsoport vezetője is – ezekről a kérdésekről beszélgettünk.

– Pontosan milyen feladatai vannak a Városfejlesztő Kft.-nek?

– 2010 óta egy kis létszámú, ugyanakkor nagyon jól összekovácsolt csapattal látjuk el feladatainkat. Rendkívül széles társaságunk tevékenységi köre. Stratégiai tervezéssel, városfejlesztéssel, pályázatok írásával, projektgenerálással, projektmenedzsmenttel éppúgy foglalkozunk, mint komplex terület-előkészítéssel, ingatlanfejlesztéssel, megvalósíthatósági tanulmányok készítésével, műszaki tervezéssel és ellenőrzéssel, valamint beruházás-szervezői feladatok ellátásával. Számos fontos projekt (pl. városrehabilitációs, energetikai, környezetvédelmi, intézményfejlesztési, turisztikai) áll már csapatunk mögött ebben a közel egy évtizedben. Mindemellett próbáljuk felkarolni a zöld kezdeményezéseket is. Törek-



NAGY GÁBOR TIBOR



Társadalmi felelősségvállalás keretében csatlakoznak cégek a „Fogadj örökbe egy parkot!” programhoz

szünk arra, hogy együttműködési megállapodásainknak köszönhetően minél több külső partnerünk megbízásait teljesítsük.

– Ön mellett, hogy a Városfejlesztő Kft.-t irányítja, a Kecskemét 4.0 program egyik munkacsoportjának vezetője is. Hogyan fonódik össze ez a két terület?

– Míg a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-nél a fő feladat az önkormányzati projektek előkészítése és megvalósítása, addig a Kecskemét 4.0 keretében a város fejlődéséhez szükséges stratégiai feladatokra koncentrálnunk, hosszú távú célokat próbálunk megfogalmazni, illetve előremutató kezdeményezéseket felkarolni. Ezek közé tartozik, többek között a „Fogadj örökbe egy parkot!” program, amelynek keretében az önkormányzati tulajdonú közterületek fejlesztéséhez keressük azokat az együttműködő partnereket, akik számára fontos közterületeink, zöldfelületeink állapota. Szerencsére a programunk iránt nagy az érdeklődés, így több helyi cég is az örökbe fogadók között van. Ezt a programot szeretnénk kibővíteni, továbbfej-

leszteni. Terveink szerint elindítjuk a „Fogadj örökbe egy erdőt!”, illetve a „Fogadj örökbe egy játszóteret!” című programot is. Azért is bízunk ezeknek sikerében, mert a CSR (*társadalmi felelősségvállalás – a szerk.*) tevékenység számos cég számára kiemelten fontos. Sokszor azonban tanácsra szorulnak, hogy melyek a társadalom számára hasznos, és általuk igazán igényelt programok. Mi valójában egy étlapot kínálunk számukra, amelyről kedvükre válogathatnak, ugyanakkor biztosítjuk ehhez a munkához a szükséges szakmai, szervezeti és adminisztrációs háttérrel.

– Folyamatosan bővül a Városfejlesztési Kft. feladatainak köre. Jelenleg milyen irányvonalat erősítenének?

– Úgy gondoljuk, hogy a jövőben nagyobb hangsúlyt kell fordítanunk az integrált, okos városi megoldá-

sokra, a piaci alapon is megtérülő városfejlesztési beruházásokra és a létesítménygazdálkodási tevékenység elindítására. Jelenleg egy okos város stratégián, valamint a létesítménygazdálkodás alapjainak megteremtésén egyaránt dolgozunk. Azért is próbálunk proaktívan gondolkodni, s elébe menni a fejlesztési szükségleteknek, hogy igazodjunk a velünk egy épületben működő

Felkarolni a zöld kezdeményezéseket

Városi Alapkezelő törekvéseihez. A Kecskemét Fejlődéséért Alap a jövőben a – már működő Gazdaságfejlesztési Alap mellett – egy Városfejlesztési Alapot is létre kíván hozni,

melynek most zajlik az előkészítése. Ez utóbbi alap megtérülő városfejlesztési beruházásokat kíván majd finanszírozni. Ezek elsősorban ingatlanfejlesztési, energetikai vagy komplex, stadtwerte-típusú (*közmű-típusú – a szerk.*) beruházások, amelyek feltételezik a városi szintű energiame-

nedzsmen-rendszer felállítását. Ki kell találnunk, hogyan lehetne környezetbarát módon energiát előállítani és azt hatékonyan felhasználni a városüzemeltetésben.

Fel kell térképezni hulladékgazdálkodási rendszerünket, az újrahasznosítási lehetőségeket, energia előállító kapacitásainkat – biogáz-előállítási potenciál, zöldhulladékban rejlő lehetőségek, napenergia hasznosítás, talajhő –, jellemző energiafelhasználási szokásainkat – energiamegtakarítás, energiahatékonyság növelése –, a városüzemeltetési folyamatokban rejlő optimalizációs lehetőségeket, mint például a közvilágítás korszerűsítését vagy az intelligens intézményüzemeltetést. Érdemes például

azon elgondolkodni, hogy a város energia-előállító képességének figyelembe vételével a jövőben biogáz, hibrid, elektromos vagy hidrogéncél-lás buszflottája legyen-e Kecskemétnek, ezzel is csökkentve a város külső energiafüggőségét.

Kecskemét szerepkörének erősödésével, gazdasági teljesítményének növekedésével, a magasabb szintű szolgáltatások megjelenésével a városunkat jellemző folyamatok egyre bonyolultabbá váltak, új problémák jelentkeztek, melyek kezelése komplex megoldásokat kíván. Éppen ezért jelentős kihívás előtt áll Kecskemét városfejlesztése is, ahol központi kérdés lesz a város hosszú távú élhetőségének és fenntarthatóság-

ának biztosítása, ami új, rendszer-szintű gondolkodást kíván meg a szakemberektől.

– **Jó példa lehet az új gondolkodásra a Homokbánya városrész koncepcionális megújítása, ahol látványos fejlesztések zajlanak jelenleg is.**

– Igen, teljesen új gondolkodást kíván meg egy közel 40 hektáros alulhasznosított terület átgondolt fejlesztése, ahol egyszerre kell biztosítani a lakhatást, az alapvető közszolgáltatásokat, a rendezett közterületeket és a terület megfelelő közúti megközelítését, mindezt úgy, hogy a városrész „zöld” jellege megmaradjon. Jelentős kihívás, volt, hogy a pályázati források segítségével elindított önkormány-



**Korszerű buszokat ad át
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

zati beruházások – például bölcsőde, szociális létesítmény, bérakasépítés, közterület- és rekreációs fejlesztés, melynek keretében a KRESZ-pályától a tanösvényeken át a „pumptrack” pályáig egy hangulatos közpark épül, közvilágítással – kellő multiplikátorhatást is elérjenek, s ösztönözzék a magánberuházások megjelenését is. Ezzel is elősegítve az önkormányzat azon törekvését, hogy a Homokbánya egy nyüzsgő és élhető városi alközponttá válhasson.

– Az egyik legfontosabb kérdés Kecskemét esetében a közlekedés, hisz az elmúlt években hihetetlen mértékben megnőtt a gépjármű-forgalom a város útjain. Vannak-e erről pontos adataik?

– Társaságunk alvállalkozók bevonásával 2011-ben és 2016-ban is végzett forgalomszámlálásokat két közlekedésfejlesztési programhoz kapcsolódóan. A 150 mérőponton felvett adatok alapján – a vizsgált időszakban – éves szinten mintegy 4%-os forgalombővülést mértünk, ami öt év alatt közel 20%-os növekedést jelentett. Emellett rendelkezésünkre állnak az elmúlt évekre – 2004-től 2018-ig – a Magyar Közút forgalomszámlálási adatai is, melyek jól mutatják közútjaink telítődését. Jelenleg az Izsáki út, a Ceglédi út, a Budai út, valamint 44-esről beérkező út a legforgalmasabb útszakaszok városunkban. Ugyanakkor kiderült az is, hogy a tavaly decemberben teljesé vált északi elkerülő több útszakasz zsúfoltságát is enyhítette.

– Hol érzékelhető pozitív változás?

– Az északi elkerülő, a 445. sz. főút jelentős forgalmat visz el a 441-es útról, a régi 5-ös Budapestre vezető szakaszáról. Itt szerencsére szemmel látható a forgalom csökkenése. Beigazolódott, hogy a 445-ös szakasz nem csak azért épült, hogy elvezesse az ország keleti részei felől érkező tranzitforgalmat, hanem kiválóan használható a város egyes településrészeinek összekötésére is. Észrevehető, hogy a kecskeméti lakosok az északi elkerülőt és az M5-ös autópályát használva jutnak el a város különböző részeire. Most, hogy a déli kijárat le van zárva, még többen használják az északi elkerülő különböző szakaszait. Jelenleg számos helyen folynak útépitési munkálatok Kecskeméten, szinte nincs olyan része a városnak, ahol ne találkoznanánk felújításokkal. Ez a sok munka mind azért zajlik, hogy egy jobb közúti és közlekedési rendszer alakuljon ki a városban, s hamarosan élvezhetjük is a fejlesztések eredményeit, addig is kérjük a lakosság megértését és türelmét. Tisztában vagyunk azzal, hogy még mindig sok a feladat az útfelújítások terén, de közösen az önkormányzattal keressük a legjobb megoldásokat.

– A forgalom növekedésével a parkolók iránti igény is jelentősen megnövekedett. Ezen a téren milyen tervei, elképzelései vannak a Városfejlesztő Kft.-nek?

– Ez a téma sokakat érint érzékenyen, főképp az iskolai időszakban jelent nagy problémát a belvárosban parkolót találni. Ezen a területen is keressük az előremutató megoldásokat. 2015-ben a Nemzeti Mobilfizetési Zrt-vel közösen az országban elsőként hoztunk létre közterületen intelligens parkolási rendszert a Kálvin téren. Az a törekvésünk, hogy hasonló megoldásokat valósítsunk meg a város több pontján is. Vizsgáljuk a parkolás szempontjából leginkább neuralgikus pontokat a város különböző területein. Tanulmánytervek készültek a felszín alatti parkolók kialakítása, illetve az automata parkolási rendszerek használhatósága tekintetében is. Több városrészt is érintenek ezek az elemzések, így vizsgálat alá került a nagykörút övezete, a Deák tér, a Széchenyi tér, a Domus előtti parkolómező, vagy éppen a sűrűn lakott panelövezetek is. Az automata parkolási rendszer előnye a kis területigény, valamint a viszonylag olcsó kivitelezés és üzemeltetés. A mélyparkolók előnye a hatékony térhasználat és a belvárosi zöldterületek növelése lehet, hiszen ezek felett aktív zöldfelület, park, játszótér kaphat helyet.

– A városvezetők több fórumon távlati célként jelölték meg, hogy a belvárosból kizárják a forgalmat, és csak tömegközlekedéssel lehessen bejutni a centrumba.

– Ezzel mi is egyetértünk. Ehhez azonban újra kell alkotni a város közúthálózati és közlekedési koncepcióját, valamint parkolási rendszerét. A beavatkozás számos városstratégiai, közúti, forgalomtechnikai és közlekedésszervezési kérdést vet fel. Egy ilyen megbízás megtisztelő és komoly szakmai kihívást jelentene nem csak cégünk, hanem a város közösségi közlekedésének átformálása és szervezése – az idei évben – létrehozott Kecskeméti Közlekedési Központ számára is. A közlekedés ilyen léptékű városi átszervezése rendkívül komplex feladat, hiszen a települést nap, mint nap használó mintegy 130-140 ezer ember hatékony közlekedését kell biztosítani. Ennek keretében nem csak a 110 ezer kecskeméti lakos mindennapi közlekedési szokásait kell vizsgálni,





A belváros tehermentesítésének fontos alappillére lenne, ha egyre többen használnák a közösségi közlekedési formákat. Ehhez azonban például P+R parkolókat, parkolóházakat kellene létrehozni, korszerűsíteni a közlekedési eszközöket vagy biztosítani a bekötőutak és a nagykörút 2x2 sávos egyen keresztmetszetét, amely alapul szolgálhatna a dinamikus buszsávok kialakításához

de biztosítani kell napi szinten mintegy 19-20 ezer fő munkavállalási célú ingázását, valamint a városba oktatási, hivatali, egészségügyi, szociális, vásárlási vagy turisztikai céllal érkező látogatók kiszolgálását is. A legfőbb célunk, hogy a városban lakók és a településre érkezők egyre nagyobb hányada a közösségi közlekedési formákat használja. Ehhez azonban számos alapfeltételt biztosítani kell. Például P+R parkolókat kialakítani a környező településeken, korszerűsíteni a közlekedési eszközöket, igény alapú menetrendet alkotni, a nagykörút mentén parkolóházakat kialakítani vagy biztosítani a bekötőutak és a nagykörút 2x2 sávos egyen keresztmetszetét. Ez utóbbi feltétel teljesülése esetén dinamikus buszsáv szolgálhatná a várost, melyet a közle-

kedési csúcsidőszakokban kizárólag buszok, készenléti szervezetek, illetve taxik használhatnak. Így az egyénileg közlekedők előbb-utóbb szembesülnek majd azzal, hogy a városban a közösségi közlekedés előnyt élvez, így a buszok kiszámíthatóbb menetidőt biztosíthatnak az autónál.

– **Ehhez szemléletváltásra is szükség van, jelenleg ugyanis sokan pár-száz méteres távolságra is inkább a kocsit választják.**

– Ahhoz, hogy az embereket rávegyük, hogy használják a helyi tömegközlekedési eszközöket, vonzóvá kell tennünk azokat. El kell érniük, hogy a buszok legyenek gyorsak, megbízhatóak, tiszták, légkondicionáltak, és legyen rajtuk wifi kapcsolat. Amikor az emberek azt látják, hogy kiszámítható módon lehet a helyi közösségi esz-

közökkel eljutni a belvárosba, vagy a munkahelyre, nem kell korábban kelnük és a dugóban ülniük, akkor lehet, hogy többen átszoknak majd a buszra. Másik lehetőség a kerékpározás és az elektromos közlekedés népszerűsítése, valamint feltételeinek jelentős javítása. Ezen kell majd dolgozni az elkövetkező években.

– **Talán a Hetényegyházáról történő bejárás a legproblémásabb jelenleg, pedig ezen a vonalon vonat is közlekedik. Számíthatnak a hetényiek a 142-es vasútvonal fejlesztésére?**

– Ezt a vasútvonalat mindenképp fejleszteni kell, de jelenleg is sokkal gyorsabban be lehet jutni vonattal a városba, mint kocsival. Végeztünk is ezzel kapcsolatban kísérletet kollégáinkkal. Egyikük autójával, a másikuk vo-



nattal indult ugyanabban az időben. A vonatozó munkatársunk már régen dolgozott, amikor a kocsival érkező kollégánk még a Hullám vendéglőnél araszolt a dugóban. Jelenleg Hetényből a Máriavárosig vonattal 10-12 perc alatt el lehet jutni, a nagyállomásig pedig 16 perc az út. Ezzel áll szemben egy körülbelül 50-60 perces kocsit. Ha pedig a jövőben ezt a vonalat felújítják, amire kormányzati körökben már tettek ígéretet, akkor 80-90 km/órával is haladhat majd ez a vonat a jelenlegi 30-40 km/óra helyett. Így ez a menetidő még inkább lecsökken majd.

Természetesen szükség van még megállóhelyek kiépítésére, esetleg egy „Bike and Ride” rendszer telepítésére, kulturált kerékpártárolók kiépítésére, hogy a biciklisek is szívesen éljenek

ezzel a lehetőséggel. Nagyon nagy örömhír azonban, hogy el tudtuk érni a MÁV-nál, hogy megálljon a vonat a Nagynyíri megállóhelyen. Bízunk

abban, hogy minél többen élnek majd ezzel a lehetőséggel, és kilátogatnak a Nyíri erdőbe egy családi kirándulásra.

Pásztor Andrea

– 2011. január 1-jétől működik a Kecskemét Kártya rendszere, amit a Városfejlesztési Kft. üzemeltet. Milyen előrelépések történtek az indulás óta ezen a téren?

– A Kecskemét Kártya program fontos eleme feladatainknak, és nagy örömkre folyamatosan nő a népszerűsége. A városkártya az itt élők kényelmét szolgálja, ugyanakkor ösztönzi a helyi kiskereskedelmet is. A lakosság szempontjából azért előnyös, mert akár 20-30 százalékos kedvezményre is feljogosít, ami jelentős megtakarítást jelent. Túl ezen pedig a kártyatulajdonosok tájékoztatást kapnak a programokról, legújabb akciókról. A rendszerhez bármelyik, Kecskeméten és környékén tevékenykedő vállalkozás csatlakozhat. Több mint 30 ezer kártya van használatban jelenleg, összesen 217 darab elfogadóhelyen élhetnek a kártya által kínált kedvezményekkel. Városi kártyaprogramunk ma már nagyon szerteágazó. Menza-kártyaként is működik, a Kodály Iskolában pedig a kerékpártároló nyitása is megoldható vele. Mindemellett még sok lehetőség rejlik a programban.



Mestermunka díjat ért az Atlétikai Centrum

705 millió forint kormányzati forrásból egy év alatt épült meg a Kecskeméti Atlétikai Központ a Széktói Stadion mögött. A létesítmény mérföldkő a híros város sportéletében, de turisztikai ereje is meghatározó lesz a jövőben. A létesítmény kivitelezéséért szeptember 23-án Mestermunka díjat kapott a VER-BAU Építőipari Kft. a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától.

Méltó körülmények között edzhetnek a kecskeméti atléták a tavasszal megnyílt sportközpontban, amelynek kültéri futópályáját a lakosság is használhatja. Tavaly április elején tették le az atlétikai centrum alapkövét, idén áprilisban pedig már nyilvános sajtóbejáráson mutatták be a létesítményt. A beruházás 705 millió forint állami támogatásból készült el egy év alatt a VER-BAU Kft. kivitelezésében.

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester a sajtóbejáráson a beruházás mögött álló csapat munkáját dicsérte. Hangsúlyozta: kiemelkedő teljesítmény, hogy több várossal ellentétben Kecskeméten sikerült megvalósítani ezt a projektet. A polgármester elmondta, már csak maga a stadion és a Bóbis Gyula Edzőcsarnok vár fejlesztésre, és teljesen kész az egész sportkomplexum.

A sportlétesítmény területén az ugrógödröktől a dobókörön át minden olyan eszköz és tereptárgy megtalálható, amely szükséges az atlétikai sportágak műveléséhez. A külső területen a szabványos 400 méteres futókör található nyolc sávban, a közepén rögbiedzésekre és -mérkőzésekre alkalmas területet alakítottak ki. A belső tér elsősorban a téli alapozásra ad lehetőséget. Egy hatsávós 60 méter hosszú futópálya található odabent.

A sportközpont próbaüzeme még márciusban kezdődött. Az atléták lelkesen vették birtokba a nekik kialakított profi pályát. Körülbelül 200 sportoló él Kecskeméten, akik szervezetteren atlétának készülnek. Közülük mintegy 100-an vannak a versenyrendszerben. Felkészülésükhöz minden eszköz és tereptárgy rendelkezésre áll a centrum területén.



– Ez óriási minőségi változás a korábbi fel-
tételekhez képest, hiszen salakos pályán, illetve
a Lánchíd utcai iskola sportudvarán készültek
az atlétáink. Ennek ellenére azt gondolom, hogy
egészen jó eredményeket értek el. Nyilvánvaló-
an ez a létesítmény szolgálja az összes többi
sportágat, a tömegsportot és a szabadidősportot
is – hangsúlyozta Adamik Zoltán, a KARC veze-
tőedzője.

Szenes Márton,
a fenntartó Hírös
Sport Nonprofit
Kft. ügyvezető
igazgatója úgy
fogalmazott, hogy
az atlétikának
eddig „viszonylag
mostoha körülmé-
nyek között kellett
folytatnia a mun-
kát.” Hozzátette,

hogy az eredményeken ez nem látszott meg. –
Most egy lépéssel továbblépünk. A „sportok király-
nőjének” megteremtődött egy olyan létesítmény,
ahol már nem feltétlenül csak az utánpótlás-ne-
velésnek, hanem a felnőtt sportnak is megvan a
helye, és nemzetközi versenyek megtartására is
alkalmas ez az atlétikai centrum – nyilatkozta az
ügyvezető igazgató.

Hangsúlyozta továbbá, hogy máris komoly
igény mutatkozik a lakosság és más sportágak

**705 millióból
épült**



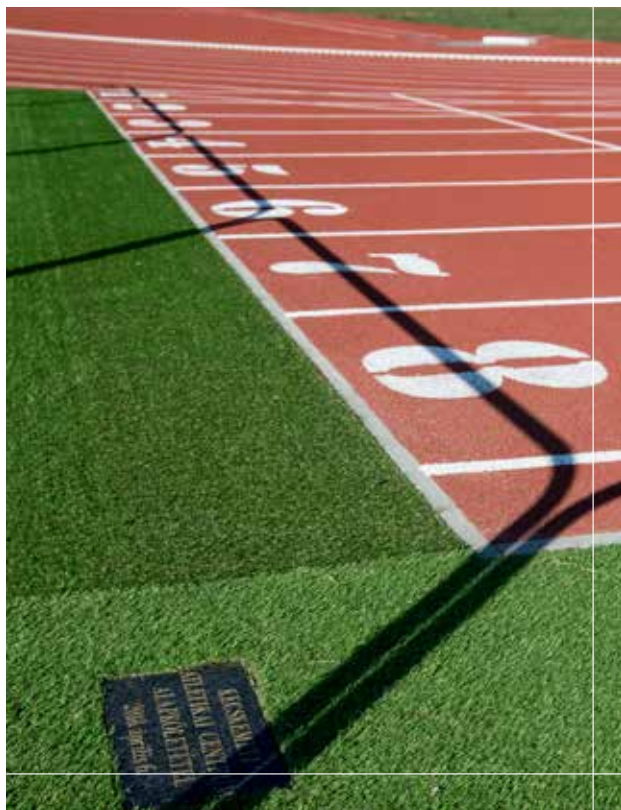
A 400 méteres kültéri futópályáját a lakosság is használhatja

művelői részéről a centrum használatára. Arra, hogy a hobbifutók és az atléták miként tudnak majd egy helyen edzeni, még ki kell találni egy rendszert. Igyekeznek mindenkinek megfelelő megoldást találni – mondta Szenes Márton.

Kecskemét városvezetése komoly reményeket fűz az atlétikai centrumhoz.

– Azon túlmenően, hogy a hivatásos és a szabadidő-sportolóink tudják használni a létesítményt, a lakosságnak is megkeressük azt a felületét, akik egy kicsit komolyabban edzenek, nemcsak futnak, hanem egy-egy maratonon is részt vesznek. Fontos számunkra, hogy ők is tudjanak itt, a kültéri futóköri edzeni. A másik fontos szempont, hogy egy olyan létesítményt sikerült felépíteni, amely nemzetközi versenyek megrendezésére is alkalmas lesz. Már rögtön a következő évben, 2020-ban, a Nemzetközi Gyermekek Játékoknak is komoly központi helyszíne lesz – emelte ki a polgármester.

A magyar Forbes januári felmérése szerint mára az Európai Unión belül minden negyedik utazás sportcélú. Egyre gyakrabban utaznak az emberek azért, hogy kedvenc hobbijukat új környezetben űzzék vagy versenyeken vegyenek részt, nemcsak nézőként – írja a lap. A Kecskeméti Atlétikai Centrum pedig mindezt biztosít, ezért várhatóan sok látogatót vonz majd a híres városba.



A belső tér elsősorban a téli alapozásra ad lehetőséget

**Olcsóbb lesz a bölcsődék,
óvodák, iskolák
fenntartása**

ENERGETIKA

FUNKCIÓ

Intézmény-felújítási dömping

DIZÁJN



A megújult széchenyivárosi Pillangó bölcsőde átadási ünnepsége

Kecskemét történetének legnagyobb intézmény-felújítási programja kezdődött meg két évvel ezelőtt. A nagyobb részt uniós forrásból indult több milliárdos projekt keretében főként bölcsőde-, óvoda- és iskolaépületek energetikai rendszereit korszerűsítik, amelyek így hatékonyabban használhatják fel a gáz- és elektromos energiát, sőt több helyen a napenergia is segíti az olcsóbb működést.

Kecskemét önkormányzata intézményeinek korszerűsítésére 2016-tól folyamatosan nyert el forrásokat az

Európai Regionális Fejlesztési Alapból. A nagyobb részt oktatási intézményeknek otthont adó épületek, amelyek a 60-as, 70-es években vagy még régebben épültek, ezért nyílászáróik, fűtés és elektromos rendszerük, szigetelésük már elavult. Az ajtók és ablakok nem zártak megfelelően, ezért a fűtésre szánt hőmennyiség jelentős része távozott a réseken. Legtöbb

helyen a falak sem szigeteltek megfelelően. Így a kazánok is túl sok gázt használtak fel, amelyek jelentősen megnövelték az intézmények rezsizámláit. Ezekre a problémákra kínált megoldást és forrást Európai Regionális Fejlesztési Alap, amelyet eredményesen használt ki Kecskemét önkormányzata. A beadott pályázatok szinte mindegyike nyert, csaknem valamennyi esetben 100 százalékos forrást. A projektek beadása és azok

**Intézmények
energetikai
korszerűsítése:
2,6 milliárd forint**



elbírálása, illetve elindulása közötti időszakban viszont megemelkedtek az építőanyag árak, munkadíjak, ezért az önkormányzat is nehéz helyzetbe került. A felmerült plusz költségek miatt helyi költségvetési forrásokkal kellett kiegészíteni a projekteket. Egy-egy esetben ez akár 50 százalékos hozzájárulást is jelentett.

Az építkezési munkák több mint két évvel ezelőtt kezdődtek el. Egy részük befejeződött, de vannak még kivitelezés, illetve tervezés alatt álló projektek is. A legnagyobb tételt képező bölcsőde-, óvoda-, valamint iskola-felújításokból 31 szerepel a rekonstrukciós programban. A projektek legfőbb célja, hogy csökkenjen az épületek hővesztése, vagyis gazdaságosabb legyen azok fenntartása.

A megyeszékhelyen zajló általános iskolai felújítási program több mint 5 milliárdos uniós, valamint közel 2 milliárdos önkormányzati forrásból zajlik. A program célja: alkalmazkodás a gyökeresen átalakuló hazai oktatási rendszerhez – mondta az augusztus 29-én tartott Szakmai Tanévnyitó Konferencián a polgármester. Szemereyné Pataki Klaudia szerint meg kell találni azokat a pontokat, ahol támogató, segítő környezetet tud biztosítani az önkormányzat. Ennek érdekében sportcsarnokokat, kültéri pályákat és közösségi sportlétesítményeket is felújítanak az oktatási intézmények közelében.

31 kecskeméti köznevelési intézményt érint a nagyszabású program

INTÉZMÉNY MEGNEVEZÉSE	PROJEKT STÁTUSZA
1. Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Béke Általános Iskolája	Befejezett beruházás
2. Lestár Péter Oktatási Központ MNÁMK Mercedes-Benz Iskola (egykori Lestár Péter Szakközépiskola és Szakiskola)	Befejezett beruházás
3. Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Kertvárosi Általános Iskolája	Befejezett beruházás
4. Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola	Befejezett beruházás
5. Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Mathiasz János Általános Iskolája	Befejezett beruházás
6. Pillangó Bölcsőde (Széchenyi sétány)	Befejezett beruházás
7. Corvina Óvoda	Befejezett beruházás
8. Kálmán Lajos Óvoda Tündérváros Óvodája	Befejezett beruházás
9. Ferenczy Ida Óvoda Csigabiga Óvodája	Befejezett beruházás
10. Ferenczy Ida Óvoda Aranytulpán Óvodája	Befejezett beruházás
11. Homokbányai bölcsőde	Befejezett beruházás
12. Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola	Folyamatban lévő beruházás
13. Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Móricz Zsigmond Általános Iskolája	Folyamatban lévő beruházás
14. Kálmán Lajos Óvoda Egyetértés Utcai Óvodája (Pöttöm kert Óvoda)	Folyamatban lévő beruházás
15. Macskacica Bölcsőde (Tóth László sétány)	Folyamatban lévő beruházás
16. Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola	Közeljövőben induló beruházás
17. Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola Móra Ferenc Általános Iskolája	Közeljövőben induló beruházás
18. Corvina Óvoda Ceglédi Úti Óvodája	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
19. Corvina Óvoda Ifjúság Úti Óvodája	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
20. Corvina Óvoda Nyitra Utcai Óvodája	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
21. Kálmán Lajos Óvoda Széchenyi Sétányi Óvodája	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
22. Ferenczy Ida Óvoda Mátis Kálmán Utcai Óvodája	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
23. Ferenczy Ida Óvoda Szabadkai Utcai Óvodája	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
24. Csipcsirip Bölcsőde (Forradalom utca)	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
25. Kálmán Lajos Óvoda Lánchíd Utcai Óvodája	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
26. Corvina Óvoda Forradalom Utcai Óvodája	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
27. Aranyhaj Bölcsőde (Lánchíd utca)	Tervezés folyamatban, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
28. Katonatelepi bölcsőde	Támogatási kérelem benyújtásra került, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
29. Hetényi bölcsőde	Támogatási kérelem benyújtásra került, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
30. Pöttös Bölcsőde Bajza utcai telephelye	Támogatási kérelem előkészítés alatt áll, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2020. évben
31. Pöttös Bölcsőde (Klapka utca)	Támogatási kérelem előkészítés alatt áll, kivitelezési feladatok megkezdése várhatóan a 2021. évben



A napenergia sokat enyhít a rezsizámlákon

2019. július 1-je óta új vezérigazgató áll a Városi Alapkezelő Zrt. élén. Dr. Várady Zoltán három évtizede foglalkozik vállalatfinanszírozással, tőkebefektetésekkel, dolgozott a K&H Bankban, a Magyar Fejlesztési Bankban, a MOL Nyrt.-ben, vezette az MFB, majd az MKB kockázati tőke területét, most pedig Kecskeméten kamatoztatja közel harminc éves tapasztalatait. És ha már jött, változásokat is hozott az Alapkezelő életébe.

– 2017-ben jött létre Kecskeméten a Városi Alapkezelő Zrt. és a Kecskeméti Fejlődéséért Alap, a Modern Városok Program keretében. A kecskeméti és Kecskemét környéki kkv-k és startupok bevonásában egy ideje az AIPA Non-profit Közhasznú Kft. segíti a céget, ön pedig idén került az Alapkezelő élére. Milyen célok fogalmazódtak meg, amikor felkérték az Alapkezelő vezetésére?

– A feladat egyértelmű: nagyobb sebességre kell kapcsolni az Alapkezelőnél, hogy még több helyi vállalkozáshoz jusson el a tőkealap finanszírozása. Az Alapkezelő által cégalapításokra és cégfejlesztésekre fordítható tőke jelenleg 15 milliárd forint, mi pedig megpróbálunk az elvárásnak eleget tenni. Ennek megfelelően már többféle lehetőséget és finanszírozási konstrukciót kínálunk a cégek számára. A mostani Alapnak alapvetően két fontos iránya van, ez pedig a vállalkozásfejlesztés és a városfejlesztés.

– **Beszéljünk előbb a vállalkozásfejlesztésről! Mi kell ahhoz, hogy megmozduljanak a vállalkozó kedvűek, illetve a már működő vállalkozások?**

– Nagyon fontos az, hogy a vállalkozások megismerjék az Alap működését, ezért online és offline kampányokba, valamint közvetlen megkeresésekbe kezdünk. Ezen felül pedig, ahhoz hogy az elért cégek számára igazán vonzó

legyen az ajánlatunk, néhány dolgot átgondoltunk a finanszírozási konstrukciónkkal kapcsolatban.

– **Milyen változások jönnek?**

– Az eddigi formulák bizonyos értelemben nagyon leszűkítették a lehetőségeket, lényegesen magasabb megtérülést céloztak meg, mint a kereskedelmi bankok. Ezért a nagyobb kockázatvállalás mellett most már kisebb kockázatú konstrukciókat is felvállalunk, természetesen lényegesen alacsonyabb hozamelvárás mellett. Ez azt jelenti, hogy egyetlen egy helyen tudnak elérni majd a vállalkozások alacsonyabb kamatozású finanszírozást a tőkealaptól. Nagyjából olyat, amit egy kereskedelmi banknál is elérnek. Azonban – eltérően a bankoktól –, ha ez az összeg nem elegendő, az Alapnál egyetlen finanszírozási

konstrukció keretében tudjuk nekik biztosítani a nagyobb összeget, amire ténylegesen szükségük van. Ebben az esetben persze részese-dést kérünk, de ezt is többféle, a vállalkozás igényeinek leginkább megfelelő módon. A finanszírozási konst-

rukciókban egy dolog azonban közös, mi egy csendestársi szerepet töltünk be, azt is korlátozott ideig, a tényleges irányítás a többségi tulajdonos kezében marad.

**„Átgondoltuk
a finanszírozási
konstrukciókat”**

Erős építv

A VÁLLALKOZÁSI A VÁROSFEJLESZ

– **Hogyan működik az elbírálás?**

– Ebben nagy segítségünkre van az AIPA Kft. Ők kezelik az 50 millió alatti pályázatokat, új honlapjukon közvetlenül is tudnak jelentkezni kisebb cégek. Előszűrés, beadott üzleti terv alapján javaslatlétellel élnek az Alapkezelő felé, de a döntést minden esetben az Alapkezelő igazgatósága hozza meg. 50 milliótól 3 milliárdig pedig közvetlenül az Alapkezelő foglalkozik a pályázókkal.

– **Kötötték a CityApp óta új szerződést?**

– A budapesti székhelyű Infogroup Zrt.-vel megalapítottuk a Kecskeméti Déli Ipari Park Kft.-t, 350 millió forint jegyzett tőkével. Az M5-ös autópályához közel, a Kecskemétre már

alakra e

FEJLESZTÉS MELLETT ZTÉS LEHET AZ ÚJ CÉL

betelepült nemzetközi gyárak szomszédságában vásárolunk területeket, hogy a majdan betelepülő vállalkozások számára biztosítsunk új, korszerű telephely lehetőséget. Itt a szakmai tudás és a pénztőke társul. Befektetési partnerünkkel közösen fejlesztjük az infrastruktúrát, és közösen is értékesítjük. Értelemszerűen a fejlesztés és a későbbi terület értékesítés megtérülését eredményez majd mind a két befektető számára.

– **A vállalkozásfejlesztés tiszta sor, a kihelyezett pénz haszonnal forog vissza néhány év múlva. De hogy van ez a városfejlesztés esetében?**

– A városfejlesztési irányvonal szintén gazdasági céllal olyan projek-

tek finanszírozását célozza, amelyek bevétellel, és így előbb-utóbb eredménnyel, nyereséggel, a végén pedig egy megtérüléssel, a források visszaforgásával járnak együtt. De a normál gazdasági céloknál egy picivel több is. Olyan társadalmi célok megvalósulását segítheti, amely a város közösségének, az itt lakóknak akár a mindennapi életében jelent valami többlet segítséget.

– **De az önkormányzati cégekkel való együttműködés mégiscsak más, mint egy külső vállalkozás.**

– Valóban, számos jogi kööttség van, de most azon dolgozunk, hogy támogassuk a mozgásteret. A folyamat már elindult a Pénzügyminisztérium irányába. Amíg megszületik a döntés,

zajlik az ötletelés a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. szakembereivel az egyes projektek kidolgozása érdekében. Az üzleti koncepció kialakítása során olyan hasznosítási lehetőségeket keresünk, amelyek bevételt eredményeznek és meghaladják a működési ráfordításokat. Olyan ingatlanegyüttesek, komplexumok, területek revitalizációja lesz a középpontban, amelyek hasznosítása már régóta váratnak magukra. A tervek szerint a vállalkozásként hasznosuló ingatlanok javítják a városképet, miközben az azokból származó bevételek újabb ingatlanok felújítását és hasznosítását, vagyis a város további épülését, szépülését szolgálják.

Csenki Csaba

Mentorok és leendő mentoráltak



az IPARKAMARÁBAN

Beszállítónak válás, illetve külföldre lépés iránt érdeklődő kis- és középvállalkozások képviselőit várták szeptember 10-én az Országos Vállalkozói Mentorprogram Bács-Kiskun megyei nyitó eseményére a kereskedelmi és iparkamara székházába. A rendezvényen a mentorszerepet vállaló nagyvállalatok képviselői is bemutatkoztak a megjelenteknek.

„A tudás, a tapasztalat megszerzése rögzös, kockázatokkal teli út; ezt lehet lerövidíteni, a kudarcok számát lehet csökkenteni egy ilyen mentorprogramban való részvétellel” – köszöntötte a résztvevőket Gaál József, a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöke, Kecskemét alpolgármestere.

A Széchenyi 2020 keretében 3,3 Mrd Ft európai uniós támogatás segítségével megvalósuló mentorprogramot dr. Balla Gergely, a projekt operatív vezetője ismertette. Annak társadalmi jelentőségeiről szólva kiemelte: azzal, hogy gyakorlati tudást kaphatnak a tudatosabb pénzügyi és vállalkozói működéshez, javulhat a kis- és középvállalkozások (továbbiakban: kkv) munkatermelékenysége, emellett pedig az együttműködés kultúrája is erősödhet a körükben.

A mentorálás elsődleges célja a kkv-k ösztönzése termelési, szolgáltatási színvonaluk emelésére. A beszállítói alprogram során ahhoz kapnak szakmai útmutatást, hogyan tudnak belépni a hazai és nem-

zetközi beszállítói láncokba. A külföldi alprogramban az exportképesség kialakításán, illetve annak növelésén, továbbfejlesztésén lesz a hangsúly.

Minden megyében három beszállítói és két külföldi mentorcéget választottak ki, ezek mellé várják négy-négy, illetve hat-hat mentorálandó, hangsúlyosan saját terméket, szolgáltatást felmutatni tudó kkv jelentkezését.

A jelentkezés feltételeiről – ennek határideje október 9. –, illetve a mentorálás 12 hónapja során megvalósuló interaktív foglalkozások és egyéni, szakértői konzultációk menetéről Zombori Ibolya megyei programkoordinátor tájékoztatta a jelenlévőket.

A rendezvényen a Bács-Kiskun megyében mentorcégeknek eddig kiválasztott vállalatok is bemutatkoztak. A beszállító-mentorálás területén az ACPS Automotive Kft., a MAG Hungary Kft. és a Budamobil-Cargo Kft., a külföldi mentorálás területén a FADDIKORR Kft. és a Pentacolor Kft. vállalt szerepet. A délelőtti zárásaként Balla Gergely mentorokleveleket adott át a cégek képviselőinek.

A pályázati felhívásokról és a jelentkezésről bővebb információt a projekt honlapjáról (www.vallalkozoztudatosan.hu) és a megyei programkoordinátoroktól lehet megtudni.

Egységesség a **békéltető testületek** működésében

A fogyasztók és a vállalkozások vitás ügyeinek, panaszainak gyors, ingyenes, bírósági eljárásen kívüli rendezését látja el a Bács-Kiskun Megyei Békéltető Testület immár 20 éve. Az elmúlt két évtized alatt mindig összhang mutatkozott a kamara vezetése és a testület között. Ez most is megnyilvánult, mégpedig akkor, amikor a Békéltető Testület vezetése a fogyasztóvédelemről szóló törvény módosításával kapcsolatos javaslatait a kamarai vezetők: Gaál József elnök és Sipos Zsolt titkár támogatásával juttatta el a döntéshozók felé.



Nagy örömmel szolgált a fogyasztóvédelemről szóló törvény módosítását célzó törvényjavaslat, amely elsősorban a testületek működésének egységességét és hatékonyságának növelését célozza meg – fogalmazott dr. Horváth Zsuzsanna, a Bács-Kiskun Megyei Békéltető Testület elnöke. A hatékonyság növelése érdekében a törvényjavaslat a testületek vezetését professzionális alapokra helyezi, és jelentősen csökkenti a tagok kiválasztása során az adminisztratív terheket. A szeptember 1-jén hatályba lépett törvénymódosítással a jelenleginél is ismertebbé, egyszerűbbé és átláthatóbbá vált a testület működése.

A javaslat elfogadásával a békéltető testületeket a megyei kereskedelmi és iparkamarák működtetik, amelyek anyagi támogatásáról az állam gondoskodik. Nagyon fontos kiemelni, hogy a testületek a jövőben is szakmailag függetlenek maradnak. A békéltető testületi tagok a területileg illetékes kamara által lefolytatott pályázat alapján kerülnek kiválasztásra. Tagságra bárki pályázhat, aki a kiírt feltételeknek megfelel, aminek következtében a tagok között a fogyasztói oldal képviselői és a vállalkozói érdekek képviselői mellett megjelenik a semleges fél is. A pályázók közül a tagokat, illetve az elnököket 3 évre a területileg illetékes kamara, valamint a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara véleményezését köve-

tően a fogyasztóvédelemért felelős miniszter választja ki a területileg illetékes kamara által javasolt számban.

A békéltető testület jogi vagy közgazdasági felsőfokú végzettséggel rendelkező tagja egyedül jár el. Háromtagú tanácsban a testület akkor jár el, ha a testület elnöke szerint a fogyasztói jogvita bonyolultsága indokolja, vagy ha azt bármelyik fél kéri.

Az országos eljárási szabályzat kötelező alkalmazásával végre megvalósul a békéltető testületi eljárásokban az egységes gyakorlat, amely mind a fogyasztó, mind a vállalkozások érdekeit szolgálja.



Bács-Kiskun Megyei Békéltető Testület

6000 Kecskemét, Árpád krt. 4.

Tel.: 76/501-525

bekeltetes@bacsbekeltetes.hu

www.bacsbekeltetes.hu

Ügyfélfogadási idő: H–Sz: 9.00–12.00; Cs: 13.00–15.00



Csillagok között, de két lábbal a földön

Július 1-jétől Juszkó Anitát nevezték ki igazgatóvá, illetve a szállodát üzemeltető cég ügyvezetőjévé, miután az eddigi szállodaigazgató, Polgár Tibor, aki a KÉSZ Csoport ingatlanfejlesztéseiről és az ingatlanok üzemeltetéséről is felelt, távozott a cégcsoporttól. Anita számára nem ismeretlen a terep, hiszen a 2013-as nyitás óta tagja a ház vezetői csapatának, jelenlegi megbízatása előtt üzemeltetési igazgatóként tevékenykedett. Tapasztalatokról, tervekről, jövőről beszélgettünk.

Juszkó Anita a Four Points by Sheraton Kecskemét élén

– Szakmai előéletét látva úgy tűnik, szereti a kihívásokat.

– Amikor kiderült, hogy Four Points by Sheraton szálloda épül Kecskeméten, megmozgatta a fantáziámat. Nem nagyon volt még arra példa, hogy egy neves nemzetközi szállodalánchoz csatlakozva vidéken nyitnak hotelt. Felfoghatatlannak tűnt, hogy a fővároson kívül ezt majd lehet rentábilisan működtetni. Már akkor is volt több éves szakmai tapasztalatom, jól ismertem a kecskeméti piacot, de ez most mindenél nagyobb kihívást ígért.

– Jött, látott és meggyőződött?

– Izgatott a dolog, így aztán érdek-

lődtem, informálódtam, egy véletlen folytán pedig személyesen találkoztam Polgár Tiborral, a nemrég leköszönt szállodaigazgatóval, akit a főiskoláról ismertem. Beszélgettünk a szállodaépítés körülményeiről, mely alapján nekem meggyőződésem volt, hogy a fővárosból érkeznek majd a vezető szakemberek. Ő pedig megkérdezte: „Miért, neked nincs kedved hozzá?” Természetesen volt! Nagyon érdekelt, hogy az addigi munkámat hogyan lehetne más dimenzióban, még magasabb színvonalon végezni.

– Beilleszkedni egy új csapatba, beilleszteni egy új szállodát egy



bejártatott rendszerbe? Mennyire volt zökkenőmentes az első időszak?

– Az első három év nagyon jó iskola volt. Évente jártam külföldre nemzetközi konferenciákra, európai kollégákkal cseréltünk sales-es tapasztalatokat, és kinyílt a világ! De az igazi kihívás csak ezután következett: mindazt, ami Brüsszelben vagy éppen Dublinban működik, átültetni Magyarországra, sőt, Kecskemétre. Úgy érzem, sikerült. Nagyon hálás vagyok annak az időszaknak, mely a szakmai gondolkodásomat, a tárgyalástechnikámat magasabb szintre emelte. Mindennek következtében nem csak tapasztaltabb, higgadtabb is lettem.

– Ennek köszönhető, hogy az értékesítés után újabb területen próbálhatta ki magát, vagy kellett lobbiznia az újabb kihívásért?

– Amikor Tibor helyettese lettem, az épp az előzőkből jött. Tudta, hogy rá

bízhat döntéseket, amikor nincs itt. Számomra mindig fontos volt, hogy ha értékesítek valamit, azt meg is kapja a vendég, biztos akartam abban lenni, hogy amit ígértem, az meg is valósul. Vagyis beleszóltam addig is a folyamatokba, amíg sales-es voltam. De hiába láttam volna át a folyamatokat, ha nem lett volna mögöttem olyan háttország minden ponton, akik mindent meg is tesznek. Számomra mindig fontos volt a kollégákkal együtt dolgozni és együtt képviselni azt, amit én eladok.

– Minden ment, mint a karikacsapás!

– Majdnem. Amikor önálló pozícióként kaptam meg az operatív vezetői posztot, arra már pályáztam. Ennek az volt az előzménye, hogy Tibor az egész KÉSZ csoport ingatlanüzemeltetésének felelőse lett, a napi munkát pedig lehetetlen volt egy személyben irányítani. A vezetők részéről ekkor felmerült az igény, hogy legyen egy operatív vezető, aki a halasztást nem tűrő napi dolgokkal foglalkozik. Éreztem, hogy ez az én újabb fejlődési területem, ezért jelentkeztem. A pályázatom véleményezésre került a többiek elé, akik mellettem álltak, így elnyertem az üzemeltetési igazgatói posztot.

– Most pedig már, mint szállodaigazgató ül velem szemben.

– Amikor Tibor lemondott minden, KÉSZ csoportban betöltött pozíciójáról, azt gondolom, egy kicsit előkészítette ezt a váltást. Nem volt ez annyira titok a vállalatnál, Tibor támogatott minket a tulajdonos felé is, hogy egyértelmű legyen, ki mit tesz hozzá a működéshez. Az, hogy mindig is a csapat vitte előre a házat, nem üres frázis, ez tény.

– A tulajdonosok mit fogalmaztak meg az ön irányába?

– A management pontosan megfogalmazta mit szeretne, a vezérigazgató lejött egy személyes találkozóra, és megbeszéltük az alapcélokat. Ez a ház gazdaságos üzemeltetése, valamint egy a napjaink követelményeinek megfelelő személyzeti politika folytatása. Ezek most fogalmazódnak meg írásban is, amikor megkezdjük a 2020-as év tervezését. Az első stratégiai tervet már leadtam, arról egyeztetünk. Én igénylem is egyébként ezt a fajta rendszeres kommunikációt, és úgy tűnik, ők is így gondolják.

– Mennyire tompítja az élményt a teher? Optimista?

– Pozitív személyiség vagyok. Ha van is probléma, azt inkább megoldandó feladatnak, kihívásnak tekintem. És nagyon jó érzés, hogy nem vagyok egyedül, számíthatok a vezetőtársaimra és minden egyes kollégámra a céljaink elérésében. Ha nem hinnék benne, nem vállaltam volna el a feladatot. Az első érzés persze az volt, hogy mekkora megtiszteltetés a ház elsőszámú vezetőjévé válni. Nagyon jó érzés volt, hogy már fel sem merült, hogy külsős pályázat alapján töltsék be az igazgatói posztot. Igazán pozitív visszajelzés volt nekem is, a csapatnak is, hogy megkaptuk ezt a bizalmat. Fiatalkok vagyunk, lelkesek, erősek, naná, hogy optimisták vagyunk! Márpedig a szállodaiparban ez különösen fontos. A szállodai levegőben egyszerűen benne van, hogy milyen az általános hangulat, és ezt a vendégek meg is érzik. Az, hogy hozzánk nagyon szeretnek járni a vendégek, nem csak a Four Points illatnak, hanem az itt lévő kohéziónak is köszönhető.

Csenki Csaba

Juszkó Anita 2000-ben szerzett diplomát a Szolnoki Főiskolán, közgazdász vendéglátó és szálloda szakon. Szakmai gyakorlatát a Regency Hyatt Budapest szállodában szerezte, majd az Aranyhomok Szállodába került, ahol értékesítőként dolgozott, és szállodaigazgatói pozícióig jutott 2007-ben. Irányítása alatt nyitott meg a ceglédi négycsillagos Aquarell Hotel, 2010–12-ig a négycsillagos színvonal kialakítása volt a feladata a kecskeméti Hotel Három Gúnárban. Onnan érkezett a Four Points by Sheraton szállodába, ahol 2012 decemberében egy új csapat értékesítési és marketingvezetőjeként kezdett. Ezt követően szállodaigazgató-helyetesként, majd üzemeltetési igazgatóként dolgozott júliusi kinevezéséig.

Tisztakezűség, őszinteség, szakmaiság



SZARKA BALÁZS

Lehet-e fogyasztóbarát és környezet-tudatos alapokra építeni egy óriásvállalat üzleti filozófiáját? Megfizetik-e a minőséget a vásárlók? Lépést tarthat-e bármely vállalat a modern gazdasági szereplőkkel, ha mindig csak a biztonságos bővülés mellett teszi le a voksát?

Többek közt ezekre a kérdésekre adta meg a választ Szarka Balázs, az Univer-cégcsoport elnök-vezérigazgatója, aki a közelmúltban az MKT Business programsorozat legújabb előadójaként látogatott el a Neumann János Egyetemre. A gazdasági szakember bejárva a teljes céges ranglétrát 35 éve igazgatja az Univer-cégcsoportot, melynek éves bevétele mára meghaladja a 42,5 milliárd forintot.

A több mint 70 éves múltú cég a szövetkezeti létből nőtt fel modern piaci szereplővé. A termelőszövetkezetek és ÁFÉSZ-ek célja eredetileg az volt, hogy a kisebb településeken és a tanyavilágban biztosítsák a megélhetést. A gazdasági szereplőknek tervutasításos rendszerben kellett termelniük és értékesíteniük. A dolgozók alulképzettek voltak, a munkakörülmények pedig sivarak. Ebből a modernnek egyáltalán nem nevezhető állapottól kellett kinőnie magát az Univer-cégcsoportnak.

1983-ban vette át a cég vezetését Szarka Balázs. Ahogyan az elnök-vezérigazgató fogalmazott: gyötrelmes küzdelmek árán, de 30 év folyamatos innovációnak köszönhetően nőtt fel az Univer.

A töredezettség és a gazdaságtalan működés csapdájából a céges profil folyamatos tisztításával igyekeztek kilábalni. A nagy

szervezet veszteséges részeit próbálták leépíteni. A profitot nem termelő kisboltokat bezárták, a Tüzép-telepeket és a vendéglátást zömében kiadták bérbe. Az átalakításban és a fejlődésben jelentős szerepe volt a szövetkezeti tagoknak, mint tulajdonosoknak, akik támogatták a szakmai vezetés döntéseit. A tulajdonosok, a munkavállalók és az üzleti partnerek szempontjából is Szarka Balázs egy fő gondolatmenetet hangsúlyozott, mint a siker zálogát.

„Ha egy értelmes célt fogalmazunk meg és a cél érdekében megtaláljuk a közös érdekeltiséget és közös motivációt, akkor előre lehet jutni. Közös cél nélkül nem érzi a partner, hogy ebben neki része és érdekeltége van, akkor viszont nagyon nehéz előre jutni.”

A közös érdekeltiség megteremtésében a máig 100%-ban magyar tulajdonban lévő Univer-cégcsoport mindig élen járt. Ahogy az elnök-vezérigazgató fogalmazott:

„Egy agrármegyében, Bács-Kiskunban két termékről vagyunk ismertek a barackpálinkáról és a Piros Aranyról.”

Állítását egy érdekes ténnyel igazolta. 10 évvel ezelőtt a tubusgyártás alapján Magyarországon több tubus Piros Arany fogyott, mint fogkrém.

Ehhez a sikerhez természetesen nem volt elég a profiltisztítás. Folyamatosan fejlesztett a cég, de mindig addig nyújtózkodott, ameddig a takaró ért. A folyamatosan változó gazdasági környezetben az Univer igyekezett kerülni a kockázatos hiteleket. A gazdasági vezetés és a tulajdonosi kör egyaránt a főként önerős fejlesztések mellett tette le a voksát.

A „szerényen, de nem minden áron fejlesztés” filozófiája eredményezte a cégcsoport mindmáig töretlen anyagi stabilitását.

A rendszerváltás után nyerte el az Univer Zrt. a mai formáját. Ekkor alakult ki a végleges, belső értékek mentén felállított céges hierarchia, vagy ahogyan a cégvezető fogal-

mazott, ekkor született meg a cég mai családfája. Ezt Szarka Balázs paprikához hasonlította előadásában. Az alap a tulajdon. Ez a gyökérzet, ami ma tiszta magyar tulajdont jelent. Az Univer-cégcsoport azért működhet jól, mert a cégvezetők által kijelölt fejlesztési irányok közül a tulajdonosok döntik el, merre fejlődjön a cég. A paprika, azaz a termés a részvénytársaságokat és a kft.-ket jelzi, melyek a szövetkezetből nőttek ki. A szövetkezet pedig a növény szárát képezi, mely mai feladatoként összefogja a cégcsoportot. Ez a felépítés 2003 óta működteti sikeresen az óriásvállalatot. Ez a szerkezet komoly pénzügyi előnyökkel jár. Hat részvénytársaság és kft. tartozik a cégcsoporthoz. Ezeket egy könyvelői-, HR- és PR-csoport tudja kiszolgálni ugyanabból a központból, ami jelentős megtakarítást jelent. 38 fő képes ellátni a szerteágazó feladatokat. Az ő segítségével a társaságoknak lehetőségük van arra, hogy csak a napi operatív feladatokra figyeljenek.

Ehhez a felépítéshez a cégcsoport hármass feltételrendszeréből, a tisztakezűség, az őszinteség mellett a szakmaiság nyújt további értéket. 1338 munkavállaló dolgozik a 6 részvénytársaság alatt, akiknek mind a tudásuk legjavát kell nyújtaniuk. Cserébe a cégóriás filozófiájának alapkövei közé emelte be a gondoskodást a munkavállalókról. Az elmúlt 12 évben nyugdíjazás miatt volt csak szakembercsere, ami a mai mobilis munkavállalói szemlélet mellett különösen nagy érdem. Szarka Balázs elnök-vezérigazgató személyesen vallja, hogy a jó közösségi légkör az, ami a munkavállalók megtartásának egyik nagy titka. Az Univer-cégcsoport idén alapított Rózsa Díját a 25 éve a cégnél dolgozók vehetik át. Ezt a jelenlegi dolgozók közel egynegyede, 300-nál is több ember kapta meg eddig.

Az elkövetkező évekről sem feledkezett meg előadásában Szarka Balázs. Mint elmondta az Univer-cégcsoport jövője az automatizálásban rejlik. A cél minél kevesebb élő munkaerőt alkalmazni. Ez a minőségén javít és kevesebbet kell a dolgozóknak 12 órázni vagy éppen túlórázni.

A profiltisztításnak köszönhetően a paradicsom és paprika feldolgozására kell a leginkább figyelnie a cégnek. Ma már akár napi 310-320 vagon paradicsomot is képes a cég elenyésző emberi segítséggel feldolgozni. Mindezt teszik úgy, hogy maximálisan export minőségű maradjon a termék. Ennek ellenére 1976-hoz képest, amikor 8 terméket gyártott a cég, ma már több mint 1000-féle termék gördül le a gyártósorokról, amelyek egy 5,4 milliárdos fejlesztésnek köszönhetően 2 év múlva teljesen automatizáltak lesznek. A hazai piacot az ételízesítővel sikeresen fedte le a cég. Itt az ideje az export felé nyitni. Az Univernek ma már 3 milliárdos árbevétele származik a romániai piacról.

„Nem papírt kell gyártani, hanem piacképes élelmiszert. A vevőket tisztességgel ki kell szolgálni. Tisztának és higiénikusnak kell maradni és mindig mosolyogni a vevőkre.”

Főleg a feldolgozó ágazat hozta a 42,5 milliárdos árbevétel nagy részét. De az élelmiszer-kereskedelem is egyre komolyabb profitot termel, igaz, a kis üzemek egy részétől meg kell válnia a cégnek. Egy biztos, enni mindig fognak az emberek – hangsúlyozta előadásában Szarka Balázs. Ezért maradtak az Alföld Áruház mellett csak élelmiszerboltok az Univer hálózatában. Szarka Balázs szerint napjainkban már szinte többet adunk a csomagolásra, mint a tartalomra. Korszerű, imponáló, de környezetvédő csomagolást kell választani, a rostos leveknél például, ha lehet, inkább az üveges kiszerezést preferálja. A jövőt szolgáló környezetvédelmi előírásokat szem előtt tartva szeretnék a vállalatot fejleszteni. Kezdve a talajtáplálástól a feldolgozáson és értékesítésen át, mindenhol a környezettudatosságra törekcszenek. Mintagazdaságot hoztak létre 180 hektáron, ahol zöldségfajtákat is nemesítenek. Kisvállalkozásokat, kistermelőket akár a modern bérlehető céges mezőgazdasági gépparkkal is segítik. Így kapcsolja össze a jövő sikerét a múlttal az Univer.

Az ACPS sztori I.

Emberek a BOSAL-os
vonóhorogra akadva

ACPS AUTOMOTIVE

Egy éve annak, hogy a Bosal-csoport eladta Automotive Carrier and Protection Systems üzletágát (ACPS divízió) a TowerBrook Capital Partners transzatlanti befektetési tanácsadó cégnek. A cég kadafalvi telephelyén azóta a BOSAL helyett ACPS felirat látható, az itt gyártott vonóhorog pedig Oris néven fut, de a lényeg semmit nem változott: továbbra is tapasztalt szakemberek gyártanak világszínvonalú termékeket.

BOSAL-ból ACPS A tulajdonos és a nevek változtak, de van, ami megmaradt. Továbbra is **Gajda Pál** irányítja a kecskeméti gyárat egy héttagú management segítségével, továbbra is cél a kiváló minőség, melynek záloga a munkavállalók megbecsülése és, ezáltal azok elkötelezettsége. Mert mi kellett ahhoz, hogy ne legyen fennakadás a vonóhorog-gyártásban? Elsősorban az ember. Az a közel 900 munkavállaló a gyárban. Róluk beszélgettünk **Kocsis Krisztina** HR managerrel és **Géczi Ferenc**cel, az ipari mérnökség vezetőjével.

– Valljuk, hogy a folyamatok mögött mindig ott az ember. Emberi értékeink nélkül ezek mit sem érnének. Olyan lehet ez a kívülálló számára, mintha picit megrekedtünk volna az időben, de ez a mi működésünk kulcsa. Bár mindenki a technológiai fejlődés fontosságáról beszél, mi mégis azt mondjuk, hogy az ember az érték. Igenis kell, hogy jó szakemberek legyenek. Nálunk nagyon sokan vannak, akik alulról jöttek. Ha a maguk szintjén és területén kiválóan teljesítenek, bizalmat szavaztunk nekik, hiszen nagy érték a céges tapasztalatuk – kezdte a beszélgetést Kocsis Krisztina HR manager.

A kecskeméti gyár sajátossága, hogy nagyon sokan a cégen belül lépkednek egyre feljebb a ranglétrán. Olyan területi vezetők irányítják a munkafolyamatokat, akik diákként, gyakornokként vagy kezdő mérnök-ként kezdték a munkát. Azt mondják, a belső építkezésre azért van szükség, mert nagyon szerteágazó a gyártás, nagyon nagy a sokféleség az ország legnagyobb vonóhorog-gyárában.

Géczi Ferenc, az ipari mérnökség vezetője is azt vallja, hogy az ipari fejlődés kulcsa az ember. És itt nem csak a zászlóra tűzik ezt, hanem élük is. Ennek kiváló bizonyítéka az általa vezetett osztály.

– Az ipari mérnökségi osztályt négy évvel ezelőtt, a semmiből hoztuk létre. Diákokból építettük fel az egész rendszert, ma pedig már mindegyikük nagyon komoly mérnöki munkákat végez. Akiben megvan a munka iránti alázat, aki tanulni szeretne, miközben innovatív ötletekkel segíti a folyamatokat, annak nálunk biztos helye van – emeli ki Ferenc. Hozzáteszi, igen nehéz motiválni a mai fiatalokat, akik már inkább a nagy öregek által megalapozott dolgok kényelmét akarják élvezni. De kell és lehet is. Mint ahogy szükség van arra is, hogy kivívják a tiszteletüket. – El kell fogadni az új generáció másfajta hozzáállását, szabadságigényét, de néha azért be kell szorítani őket bizonyos korlátok közé. Emellett pedig a legfontosabb, hogy példát mutass nekik vezetőként, és légy masszívan következetes. Ha hibázol, vállald fel! Ha bevallod, látja, hogy te is ember vagy, és erre ő elmondja, szerinte hogyan lehetne megoldani – hangsúlyozza a vezető.

A folyamatok mögött mindig ott az ember

– A mi managementünk (hét osztály vezetősége) attól unikális, hogy hat éve dolgozunk együtt. Állandóságot képviselünk, benne vagyunk a dolgozóink életében, nem az elefántcsonttoronyból irányítunk. Nem állítjuk, hogy tökéletesek vagyunk, el is mondjuk, hogy mi sem tudunk mindent megoldani. Arra vagyunk jók, hogy csapatba rendezzük őket, és együtt oldjuk meg a feladatokat – veszi át a szót Krisztina, aki kézzel fogható dolgokkal is alátámasztja

mindazt, amiről eddig beszélünk: a dolgozók megbecsülését. – Ebben az évben nálunk is komoly bérfejlesztés volt, éves összbertömeg-szinten 10%-os alapbéremelés történt. Ezen felül továbbra is alap a 13. havi fizetés, van továbbá egy elég komoly bérben kívüli juttatási csomagunk, melynek köszönhetően az alapbérén felül kb. a bérük 30%-át vihetik haza a dolgozók. Ennek mintegy 15% a havi cafeteria, 15%-a pedig egy negyedéves prémium (3*15%). Utóbbi a cég teljesítményétől és különböző mutatószámaitól függ.

A mutatószámok pedig továbbra is jók. AZ ACPS a tavalyi évet tudja tartani, piacai megmaradtak, sőt, terjeszkedik is: a közelmúltban az Egyesült Államokban nyitottak kereskedelmi irodát, melynek vezetője a cégen belülről pályázta meg az állást.

Cs. Cs.

Az ACPS kecskeméti vezetősége hat éve dolgozik együtt



Egyre népszerűbbek a menedzserszűrések



DR. CSENGERY ATTILA

Az egészségünkénél semmi sem fontosabb, erre mégis általában csak akkor döbbenünk rá, ha már valami gond van vele. A Mediroyal Egészségügyi Centrum, amely magánrendelése, foglalkozás-egészségügyi vizsgálatai mellett egyre több menedzserszűrést végez, a kezdetektől fogva elsődleges feladatának tekinti a prevenciót. Csengery Attilával, a Mediroyal vezetőjével többek között erről beszélgettünk.

– Mit jelent pontosan a menedzserszűrés?

– Bár kezdetben az volt a jellemző, hogy a nagy cégek vezető állományuk számára vették igénybe ezt a szolgáltatásunkat, jelenleg már olyan cég is van, amely fontosnak tartja, hogy a teljes kollektíváját évente elhozza hozzánk egy komplex vizsgálatra. Meggyőződése, hogy sokkal lojálisabbak is az ilyen cégek dolgozói, hisz érzik, hogy a vezetés számára fontos az egészségük. Arra is látunk példát, hogy bár a cég már nem állta a szűrések költségét, a dolgozó egy év múlva ugyanúgy eljött az állapotfelmérésünkre, sőt családtagjait is magával hozta.

– Milyen költségei vannak egy ilyen átfogó vizsgálatnak?

– Többféle csomagot kínálunk, ennek függvényében 35 ezer forintnál kezdődnek az árak, a legteljesebb vizsgálat ára pedig százezer forint. A kezdő összeállítás a labort, ultrahangot mindig tartalmazza, a kiegészítőkben a páciens picit variálhat. A felső kategóriába pedig tényleg mindent beletettünk a terheléses EKG-tól, szív-ultrahangtól a holtteres vizsgálatokon át a mamográfiaig, allergológiáig.

– Ennyi vizsgálat hónapokig is eltarthat a mai egészségügyi rendszerben. Mennyi időt vesz igénybe a „menedzserszűrés” a Mediroyalnál?

– Nagyon sok időt, utánajárást, energiát és fáradtságot megtakaríthatnak azok, akik igénybe veszik ezt a szolgáltatásunkat, hiszen egy délelőtt alatt tetőtől talpig megvizsgáljuk pácienseinket. Általában 11, fél 12-re végeznek is a

szűréssel. Az eredményekre sem kell sokat várniuk, egy héten belül már kézbe is vehetik a zárójelentésüket, amelyben életmód és táplálkozási tanácsokkal is ellátjuk őket. Természetesen akkor sem engedjük el a pácienseink kezét, ha fény derül valamilyen problémára. Segítjük őket abban, hová fordulhatnak gyógyulásuk érdekében.

– Mekkora az igény a szűrésekre?

– Minden hónap második és negyedik péntekén végezzük ezeket a szűréseket, így általában 20-30-an fordulnak meg nálunk. Szerencsére ma már egyre több érdeklődő jön be vizsgálatra az utcáról is. Sokan felismerik, hogy a prevenció nem csak életmentő, de kifizetődő is. Génjeinkben kódolva van, milyen betegségekre számíthatunk, nem mindegy azonban, hogy ennek tünetei, mikor jelentkeznek. Szűréseink hozzájárulnak ahhoz, hogy pácienseink minél tovább élhessenek fitten, egészségesen.

MEDIROYAL Egészségügyi Centrum
Kecskemét, Fráter György utca 4.
Telefon: 06-76/506-980
e-mail: info@mediroyal.hu
www.mediroyal.hu

Szegedi szakember tart fül-orr-gégészeti magánrendelést

Jelenleg óriási hiány van Kecskeméten fül-orr-gégész szakorvosokból, ezért is döntött úgy a Mediroyal, hogy Szegedről hív egy kiváló szakembert. Dr. Paczona Róbert, fül-orr-gégész, aki dolgozott már Franciaországban és az Egyesült Arab Emírátsokban is, jelenleg pedig a szegedi Arc-, Állcsont- és Szájsebészeti Klinika munkatársa, a tervek szerint októbertől várja a betegeket magánrendelésére.

– Bár Szegeden, az orvosképzés egyik központjában ez nem érzékelhető, a környező városok komoly fül-orr-gégész szakember hiánnyal küzdenek,

a kórházi osztályok is redukált létszámmal kénytelenek működni. Ezért is vállaltam, hogy kecskeméti magánrendelésemmel enyhítsem ezt a problémát.

**Speciális
területe
a daganatok
kezelése**

Speciális területem a fej-nyaki rosszindulatú daganatok kezelése, valamint ennek határterülete, az orr melléküreg sebészete is. Emellett a rosszindulatú bőrdaganatok, a problémás festék- és anyajegyek és a pajzsmirigy problémák sebészeti beavatkozása

is a profilom része.

Kecskeméten általános fül-orr-gégészeti problémákkal fordulhatnak hozzám, de termé-



DR. PACZONA RÓBERT

szetesen a határterületeket érintő betegségek esetében is segítséget nyújtok. Kiderítem, mi áll a betegség hátterében, ha kell, műtéttel oldom meg a problémát, ha pedig más szakemberre van szükség, a tájékozódásban is a páciensek segítségére leszek.

Nem csak a ráncokra jó a botox



DR. BIHARI KATALIN

Dr. Bihari Katalin, a megyei kórház Neurológiai és Stroke Osztályának vezető főorvosa szerdánként rendel a Mediroyal Egészségügyi Centrumban. Nem csak neurológiai problémákkal kereshetik meg őt a páciensek, igény szerint végez szépészeti beavatkozásokat is.

– Főként fejfájással, szédüléssel, egyéb fájdalommal fordulnak hozzám, gyakran kell kiderítenem a remegés neurológiai okait, és a foglalkozás-egészségügyi szűrésekhez is adok szakvéleményt.

33 éve foglalkozom botulinum toxin (botox) injekciózással terápiás céllal. A botoxot eredetileg az úgynevezett fokális disztóniák, azaz egyes

körülhatárolható izomcsoportok túlműködésének kezelésére fejlesztették ki (pl.: tic, torticollis), ma már azonban sikerrel alkalmazzuk az elsődleges fejfájások bizonyos eseteinek kezelésére, fokozott verejtékezésre, valamint – amit a legtöbben ismernek – ráncok eltüntetésére is.

**A kezelés
megszüntetheti
a kínzó
fejfájást**

Azt azonban csak kevesen tudják, hogy a botox kizárólag a szemvonal fölötti ráncokra alkalmazható, másként torzíthatja az arcot. Fontos tudni azt is, hogy halálos mérég is lehet, ha nem szakavatott kezekbe kerül, ezért mindenkit óva intenek attól, hogy kozmetikusnál vesse alá magát ennek a beavatkozásnak.

Ezeket az injekciókat nem finanszírozza a TB, ha azonban igény van rá, és szakmailag is indokolt, magánrendelésemen is elvégezhető ez a kezelés.

Népszerűek az otthonteremtési támogatások



A Babaváró támogatás olyan szabad felhasználású kölcsönt kínál a fiatal házaspároknak maximum 10 millió forintig, amely a teljes futamidőre, maximum 240 hónapra kamatmentessé válik, ha öt éven belül megszületik az első gyermekük. Ekkor a család kérheti a törlesztés szüneteltetését három évre, amivel a futamidő is meghosszabbodik. Ha viszont megszületik a második és harmadik gyermek is, a fennmaradó tartozást gyermekvállalási támogatás formájában átvállalja a kormány.

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

Már több mint két hónapja igényelhető a Babaváró támogatás, de az érdeklődés töretlen a termék iránt; az első két hónapban több mint 18 ezer család igényelte a kölcsönt az OTP Banknál, amelyből már több mint 8 ezret folyósított is a hitelintézet. Az igényléseket elsősorban Budapesten és környékén nyújtották be, de Magyarország északi régióiban is komoly az érdeklődés.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

„Az OTP Bank az állami támogatások szakértőjeként sokéves tapasztalattal rendelkezik a Babaváró kölcsönhöz hasonló termékek közvetítése kapcsán. Szakértő kollégáink országszerte, közel 400 fiókban várják az érdeklődőket. Az ügyfeleink gyors és papírmentes ügyintézésre számíthatnak, a Babaváró kölcsönt átlagosan akár néhány napon belül folyósítjuk” – emelte ki Balogh Tamás, az OTP Bank Dél-alföldi Régiójának ügyvezető igazgató-helyettese.

Ugyancsak július elejétől érhető el a Családok Otthonteremtési Kedvezményének újabb formái, a falusi és használt CSOK-hitel.

A falusi CSOK külterületen lévő tanya, birtokközpont esetében bárhol, belterületen belül pedig közel 2500 kistérségben lévő lakásra igényelhető. Ez a vissza

nem térítendő támogatás lakásbővítésre és/vagy korszerűsítésre fordítható, akár a használt lakás vásárlására igényelt kölcsönrel együtt is. Vásárlással egybekötve a falusi CSOK összege szintén maximum 10 millió forint lehet. Fontos kitétel, hogy vásárlásra kizárólag a támogatás fele fordítható, a fennmaradó részt bővítésre és/vagy korszerűsítésre kell fordítani. Használt lakás korszerűsítésére vagy bővítésére 3 vagy több gyermek esetén maximum 5 millió forint igényelhető. Kamattámogatott hitel is kérhető a falusi CSOK mellé, amelynek összege 3, vagy több gyermek esetén akár 15 millió forint is lehet.

Szintén fontos változás, hogy már használt lakás vásárlására is felhasználható a kedvezményes, akár a teljes futamidőre rögzített, fix kamatozású kölcsön. Korábban ezt a kamattámogatást csak új lakóingatlan építésére vagy vásárlásra lehetett igényelni. Tekintve, hogy az ingatlan tranzakciók több mint 90 százaléka a használt lakások piacán zajlik, ez óriási segítséget jelenthet a családok számára.

Most éri meg igazán a lakáskorszerűsítés

Ingyenhitel társasházak energetikai fejlesztésére az OTP MFB Pontjain

Már csupán az ablakok cseréjével és a falak szigetelésével is jelentősen csökkenthető egy lakás fűtéséhez felhasznált energia mennyisége, ráadásul így a környezet-terhelés is mérsékelhető. A lakások és társasházak energetikai korszerűsítéséhez az MFB Pontokon kamatmentes, európai uniós forrásból származó hitel is igényelhető. A források országszerte 166 OTP bankfiókban érhetők el.

Sokat hallott mondás, hogy a legolcsóbb energia az el nem használt energia. A társasházak ablakcseréjével és hőszigetelésével pedig amellet, hogy jelentősen csökkenthetők a felhasznált energia előállításával járó környezeti ártalmak, a szakértői vélekedés szerint akár 60 százalékos energia-megtakarítás is elérhető.

Az ilyen beruházásokhoz európai uniós forrásból származó kamatmentes kölcsön is felvehető az MFB Pontokon. A hitelt magánszemélyek és társasházak egyaránt igényelhetik, mindössze 10 százalékos saját forrással, akár 20 éves futamidőre, ráadásul elő- vagy végtörlesztéséhez akár meglévő lakás-takarékpénztári megtakarítás is felhasználható. Magánszemélyek esetében az igénybe vehető összeg 500 ezer forinttól 10 millió forintig terjed (5 millió forint alatt jelzálogfedezet sem szükséges),

társasházak és lakásszövetkezetek esetében pedig lakásonként 500 ezertől 7 millió forintig terjedhet a hitelösszeg.

A kamatmentesség mellett óriási előny, hogy a kölcsönhöz további banki költségek – kezelési költség, rendelkezésre tartási jutalék, illetve elő- és végtörlesztési díj – sem kapcsolódnak, és nincs árfolyamkockázat sem, így a futamidő alatt csak a ténylegesen igénybe vett kölcsönösszeget kell törleszteni. Ráadásul a kölcsön összegéből finanszírozható a beruházás járulékos költségeinek egy jelentős része, például az értébecslési díj, illetve az energetikai tanúsítvány díja is.

A Társasházi és Lakásszövetkezeti hiteligénylőknek lakásonként 1,5 millió forintig, de maximum 50 millió forint hiteligényig biztosítékot sem kell nyújtaniuk. Az említetteken felül hiteligénylés esetében is csak a 1,5 millió forint/lakás vagy az 50 millió forintot meghaladó kölcsönösszeg 10 százaléka szükséges. Az érintett hiteligénylők számára a fedezetek összegének kiszámítását segítségként is támogatja.

A konstrukció tavaly októberi módosítása óta az elszámolható munkadíj mértéke az elszámolható anyagköltséghez viszonyítva 60%-ról 120%-ra emelkedett. További fontos változás, hogy a nyílászárók esetén a fajlagos költséghatár a korábbi kiíráshoz képest nettó 60 ezer forintról 110 ezer forintra, míg a határoló szerkezetekre vonatkozó hőszigetelés elszámolható költséghatára 15 ezer forintról 20 ezer forintra emelkedett.

séghatára 15 ezer forintról 20 ezer forintra emelkedett.

Az érintettek által talán leginkább várt módosítás mégis az volt, hogy a használatbavételi engedéllyel kapcsolatos 180 napos hatánapokat eltörölték, így friss használatbavételi engedéllyel rendelkezők is pályázhatnak energetikai korszerűsítésre, akár fedezet és banki költségmentesen az OTP MFB Pontokon.

Adminisztrációs oldalról jelentős könnyítés, hogy megújult és jelentősen egyszerűsödött a benyújtandó dokumentumok között a hitelkérelmi nyomtatvány, valamint egységesítették a Költségvetések bemutatására és a Nyilatkozatok megtételére szolgáló nyomtatványokat is.

A támogatási kérelmekhez a Magyar Fejlesztési Bank meghatározása alapján a Földhivatal által kiállított, közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített, az ügyfél által Ügyfélkapun keresztül lekért, illetve a TAKARNET rendszeren keresztül a Bank által lekért e-hiteles tulajdoni lapokat fogadhatja el az OTP Bank.

Az ügyfélközpontúság jegyében már a folyamatban lévő és a lezárt hitelkérelmek esetében is alkalmazhatók ezek a tavaly október óta hatályos, az Ügyfeleknek kedvezőbb szabályok.

A családi házak és lakások szigetelésére, nyílászárócseréjére, fűtőkorszerűsítésére és napkollektorok, valamint napelemek felszerelésére igényelhető források országszerte az MFB pontokon, így mások mellett 166 OTP bankfiókban érhetők el.



Mindenki mást lát egy lakásba

Mi segítünk a megfelelő
lakáshitel kiválasztásában.

OTP lakáshitel CSOK mellé, 25 évig fix törlesztőrészlettel,
használt lakás vásárlására is.

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény
Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési
kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

THM: 3,1%

Részletes feltételek: www.otpbank.hu • 06 1 366 6032

A THM meghatározása a 2019. augusztus 1-én érvényes kondíciók alapján az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanhitel igénybevételéhez lakásbiztosítási szerződés megkötése vagy megléte szükséges. A THM nem tartalmazza a lakásbiztosítás díját, mivel az nem ismert. Az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. A tájékoztatás nem teljes körű, nem minősül ajánlattételnek. A kölcsön fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.



Népszerű a csendes, zöld környezet

Épül a Boróka lakópark második üteme is



A külföldi befektetők és a helyi vállalkozói szektor aktivitásának köszönhetően Kecskeméten megnövekedett a munkaerőigény és az ingatlanok iránti kereslet. A kedvező elhelyezkedésű város az ingatlanbefektetést keresők számára országosan is kiemelt célponttá vált. Az ingatlanok értékállóságát a város és gazdaságának fejlődése mindenképpen garantálja, valamint komoly lehetőségeket rejt magában a bérleti piac a bővülő keresletnek köszönhetően. A Homokbányán található Boróka Park 2. ütemének változatos kialakítású lakásai a befektetők mellett a fiatalok és a családok ingatlanvásárlási igényeihez is igazodnak.



50 százalékban már elkelték a Boróka Park épülő második ütemének lakásai is

Kecskeméten jelenleg az ingatlanárak még elmaradnak az átlagos budapesti árszinttől, de a bérleti díjak már szinte felzárkóztak. Ez nem csak a befektetők fantáziáját mozgatja meg, hanem a lakásváltásban gondolkodókat is cselekvésre készíti.

Az ingatlanárak emelkedése során az új építésű, jó fekvésű lakások drágulása nagyobb mértékű lehet, mint a használt ingatlanoké.

A Boróka Lakópark Kecskeméten, az 52-es út, a Kadafalvára vezető út és a Helvéciára vezető út, valamint a Homokbánya dél-yugati gazdasági terület által közbezárt térségben helyezkedik el, közel az M5-ös autópálya csomópontjához. A terület a város egyik legígéretesebb, legdinamikusabban fejlődő városrésze, ennek megfelelően számos beruházás kezdődött már el és áll tervezés alatt a város, valamint a helyi vállalkozói réteg által. Ezek között szerepel közterületi, zöldterületi, gazdasági, sport- és rekreációs, közösségi, szociális, közlekedési és lakófunkciók megvalósítása. Mindennek alapja, hogy ezen a területen jelentős méretű, egybefüggő, jelenleg kihasználatlan, de jelentős potenciállal rendelkező ingatlanok helyezkednek el.

Az Auchan Holding tagjaként működő CEETRUS Hungaria Kft. beruház

zásában megvalósuló Boróka Park 1. üteme már elkészült, lakói részesei lettek a folyamatosan változó városrész lüktető mindennapjainak. Jelenleg a Boróka Lakópark 2. ütemének építése van folyamatban, már közel 50 %-os értékesítési aránnyal.

A Boróka Park 2. ütem fejlesztés keretében 2x63 lakás épül változatos alapterületű kialakítás mellett. A lakóparkban fellelhetők a hagyományos, kisebb alapterületű, fiatal pároknak és első lakásvásárlóknak ideális lakások, valamint a több hálószobás, családok vásárlóinak is optimális apartmanok,

valamint zöld terasszal rendelkező otthonok, de azok is megtalálják a számításukat, akik befektetés céljából vásárolnak. Minden lakáshoz erkély épül, valamint garázsbeállók, tárolóhelyiségek és kültéri gépkocsibeállók is vásárolhatók. A lakópark mind építészeti megoldásait, mind anyaghasználatát tekintve kiváló minőséget képvisel.

Eladásra kínált jellemző lakásméretetek:

- 25-30 m² közötti garzonlakások
- 35-45 m² közötti másfél, vagy kétszobás lakások



A tömbbelső is zöldes



- 50-55 m² közötti nappali + 2 hálószoba lakások
- 60-65 m² közötti nappali + 3 hálószoba CSOK előírásoknak megfelelő lakások.

A lakópark kiváló infrastrukturális adottságokkal rendelkezik, megfelelő tömegközlekedési kapcsolatok állnak rendelkezésére a városközponttal, illetve a város további fókuszpontjaival. A lakópark szomszédságában a CEETRUS Hungary Kft., mint a terület tulajdonosa, a következő években további jelentős beruházásokat, fejlesztéseket tervez, melynek következtében egy teljesen megújuló városi alközpont jön létre, szinergiában a város fejlesztési elképzeléseivel. Ennek első lépése volt a Boróka Park lakóingatlan-beruházás megvalósítása.

BORÓKA PARK ÉRTÉKESÍTÉSI IRODA

Kecskemét, Agyag utca
Tel.: 06 30 355 8516
www.borokapark.hu
info@borokapark.hu

ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSEK A HOMOKBÁNYÁN

A Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata a város dél-nyugati területén található 50 hektáros terület fejlesztési potenciáljának kiaknázására komplex fejlesztési programot kíván megvalósítani a Homokbánya területén, melyhez számos projekt kapcsolódik.

A városrész megújulását célzó, már megvalósult projektek közé tartozik a megépült 700 m² hasznos alapterületű, négy csoportszobás Katica Bölcsőde, a kialakított Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága által működtetett, az autizmussal élők speciális, új nappali ellátását biztosító telephely és a kívül-belül megújult Lestár Péter Oktatási Központ (Mercedes-Benz Schule) épülete is. Az újonnan létesült bölcsőde közvetetten hozzájárul a városrész fiatalos korösszetételének kialakításához azáltal, hogy vonzóbbá teszi a Homokbányára települést a fiatal, kisgyermekes családok részére is.

Megvalósítás alatt álló projektek közé tartozik a „Zöld város kialakítása Homokbányán” elnevezésű pályázat, mely a terület fejlesztését, a lakókörnyezet minőségének javítását, közterületeinek környezettudatos, család- és klímabarát megújítását tűzte céljául. A pályázat részeként rekonstruálják a bölcsőde és a már átadott Boróka Park 1. közötti zöldterületi közparkot. A parkban „Kerékváros bringapark” létesül, ezenkívül kerékpáros készségfejlesztő pálya, KRESZ- és futópálya kerül kialakításra. Emellett egy körülbelül 500 m²-es épület is megújul, mely zárt helyiségeket és fedett-nyitott teret biztosít majd a rekreációs területen tervezett tevékenységek kiszolgálásához. A zöldterülethez és a szomszédos szociális létesítményekhez kapcsolódóan a pihenő-játszópark is épül.

Ezzel párhuzamosan az önkormányzat 2002-ben indult dolgozói lakásépítési programja is folytatódik.

A területfejlesztést és az építkezéseket két részletben kivitelezésre kerülő infrastrukturális beruházás is kíséri, melynek első ütemét „Homokbánya, Déli feltáró út I. ütemének megvalósítása” címen kezdték meg. Az útfejlesztések a Decathlon áruház mögötti körforgalmi csomóponttól kezdődően az egyetemi campus területéig tartanak majd, annak érdekében, hogy az érintett ipari, kereskedelmi és szolgáltatási célokat szolgáló ingatlanok jól megközelíthetők legyenek az itt élő lakosság, a meglévő, illetve a későbbiekben betelepülő vállalkozások, valamint azok munkavállalói számára.

A Homokbányát érintő fejlesztések célja, hogy olyan városrészt alakítsanak ki, ahol az oktatási, nevelési intézményfejlesztés, a foglalkoztatás elősegítése, valamint a lakásgazdálkodási feladatok ellátása mellett a helyi közösségi közlekedés is megfelelően biztosított. Mindezek hozzájárulhatnak ahhoz, hogy a jövőben a Homokbánya térsége „nyugati városkapuvá” tudjon fejlődni.



A Katica bölcsőde udvara Homokbányán (keol.hu)

Igényes, korszerű lakások

MARINA LAKÓPARK

Kecskemét Homokbányán, az egykori laktanya két négyemeletes épülete születik újjá a Marina Lakópark projekt keretében. Csak a vasbeton alap és teherhordó falak maradtak, így két ütemben 75-75 minőségi, korszerű lakást épít újjá a több évtizedes építőipari tapasztalattal rendelkező MESTER-BAU 2002 Kft.

Az első ütem megvalósítása tavaly ősszel indult, az épületben 5 lépcsőházzal, 5 szinttel, szintekként 3 lakással, amelyek tervek szerint jövő év elején kerülnek átadásra.

A Marina Lakópark társasházai 16 centiméteres ásványgyapot szigeteléssel, az oldalai pedig 15 cm-es grafit szigeteléssel készülnek, így a fűtési költségük igazán kedvező lesz. A fűtésről és a melegvízről két gáz cirkó kazán gondoskodik lépcsőházanként, a lakásokban egyedimérővel és hőfokszabályozóval ellátva. A 3 rétegű nyílászárók rovarhálós, redőnnyel felszerelt, minden emeleti lakás rendelkezik

francia erkéllyel. A kivitelezést tűzvédelmi, akusztikai és energetikai szakemberek segítik, hogy minden tekintetben megfeleljen az épület a mai

korszerű, minőségi és biztonsági követelményeknek.

A lakások belső kialakításánál az otthonos és maximális térkihasználás a jellemző, így az 1 és 2 szobás lakások fürdőszobájában zuhanykabin, a 3

szobás lakások fürdőjében fürdőkáddal és fürdőszobabútorral garantálják az ott lakók komfortérzetét. A konyhabútor,

**30-63 m² közötti,
1-2-3 szobás
lakásokat
alakítanak ki**



Korszerű fürdőszobával...



a Homokbánya szívében!

További információ:
info@marinalakopark.hu
Tel.: Szűcs Erika
70/360-1313,
Sipos László
30/555-4880

a kerámialapos villanytűzhely és hőlégkeveréses villanysütő is része az lakások felszereltségének. Az igényes hidegburkolat és a magas kopásállóságú laminált burkolat is a minőséget tükrözi.

A társasházak szomszédságában pihenő- és játszópark kerül kialakításra, elkészült az új csodás Katica bölcsőde és a további fejlesztéseknek köszönhetően egy élhető, családbarát, zöld és kedvelt városrész jön létre.

A Marina lakópark társasházában 30-63 m² közötti, 1-2-3 szobás lakások kerültek kialakításra. A 2 és 3 szobás lakásokra CSOK és kamattámogatott hitel is igénybe vehető. Az új lakások elhelyezkedéstől és mérettől függően 15,5 millió Ft és 32 millió Ft közötti irányron kerülnek értékesítésre, amely tartalmazza a lakásokhoz tartozó saját gépkocsi beállót is. További egyeztetések és egyéni kedvezményekkel kapcsolatban a Kecskemét, Kisfaludy utca 8. szám alatt lévő ingatlanirodában, hétköznap 8-16 óra között várják az érdeklődőket.



...és konyhával épülnek a lakások

Fél órát nyerünk Békéscsaba felé

Elkészült az M44-es gyorsforgalmi út első, 62 kilométeres szakasza

Október elején adták át a forgalomnak az M44-es autópályát Tiszakürt és Kondoros közötti, 62 kilométer hosszú szakaszát. A fejlesztés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. projektjeként, több mint 145 milliárd forintból valósult meg. Az új útszakasz azonos szintbeli kereszteződések nélkül, a településeket elkerülve, kétszer két sávon épült meg, így jelentős időmegtakarítással juthatunk el Békéscsabára.

Az M44-es autópályát építésének első ütemében 2x2 forgalmi sávos gyorsforgalmi út épült Tiszakürt és Kondoros között, 3,5 méter széles forgalmi sávokkal, 2 kilométerenként leálló öblökkel és középső elválasztó sávval.

A beruházás során külön szintű csomópont épült a 442. számú

főúttal való találkozási pontban, valamint Szarvas, Csabacsüd és Kondoros közelében. A Körös felett egy 450 m hosszú acél ívhíd vezeti át az utat. A Dögös-Kákafoki csatorna felett két kisebb híd, a Mezőtúr–Orosháza vasútvonal felett egy háromnyílású híd húzódik. Cserkeszlőnél és Kondorosnál

egyszerű, Szarvasnál komplex pihenőt alakítottak ki, Kardosnál pedig üzemmérnökségi telep létesült. Összesen 49, javarészt rövidebb híd, 4 vadátjáró és 5 ökológiai átjáró épült.

A Tiszakürt és Kunszentmárton közötti 20,5 km-es szakasz, illetve a Csabacsüd és Kondoros közötti 20,4 km hosszú szakasz kivitelezését a Duna Aszfalt Kft. és a Hódút Kft. végezte, 56,5 milliárd, illetve 45,2 milliárd forint értékben. A Kunszentmárton és Csabacsüd közötti, 20,5 km hosszú szakaszt az EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft., a Swietelsky Magyarország Kft., a Soltút Kft. és az A-Híd Zrt.



A 442-es út csomópontja Kunszentmárton felett, egy korábbi felvételen

közös konzorciuma építette, 43,98 milliárd forint értékben.

Az M44 további, Kondorost és Békéscsabát összekötő, 17,6 km hosszú szakaszán 2018 tavaszán kezdődtek meg a munkálatok. A főpálya 2020. június végére, a fürjesi csomópont pedig 2021 elejére készül el.

Ugyancsak folyamatban van a Tisza-hidat is magában foglaló Lakitelek–Tiszaúrt szakasz építése. Ennek részeként megerősítik a Szolnokot Kiskunfélegyházával összekötő 4625-ös út M44 és 44-es számú főút közötti 1,5 km-es szakaszát, melynek 44. számú főúti csomópontja vasúti közlekedéssel összehangolt jelzőlámpás osztályozós csomóponttá épül át. A kivitelezés tervezett befejezési határideje 2021 szeptemberére.

A Szentkirály–Lakitelek szakasz építésére jelenleg folyik a közbeszerzési eljárás; a megvalósítás befejezése 2023-ban várható. Ennek része a 2x1 sávós, Szentkirályt elkerülő útszakasz megépítése, a Kecskemétet Lakitelekkel összekötő 4622-es út és a Szentkirályt Tiszaúrtól összekötő 4623-es út felújítása az M44 szentkirályi csomópontja és a 44-es számú főút között, illetve a 44-es számú főút felújítása

**Békéscsabáig
2020-ra,
Szentkirályig
2023-ra
épül meg.**



A térség építészeti hagyományait megőrző, 450 méter hosszú Körös-hidat a kivitelezők betolták a folyó fölé

a fentebb említett lakitelki vasúti átjárótól a 445-ös számú főútig (a kecskeméti repülőtér melletti körforgalomig).

A későbbiekre vonatkozó tervek szerint az M44 Szentkirálytól Nagykőrös felé folytatódik majd (erre még nincs megbí-

zás), s itt csatlakozhat be az építendő, kelet-nyugati irányú M8-as autópálya Szolnokot és Dunaújvárost – még tovább Szentgotthárdot és az S7-es osztrák autópályát – összekötő szakaszába. Az M44 forgalma – Kecskemétet észak felől elkerülve – ezen keresztül érheti el az M5-ös autópályát vagy haladhat tovább a Dunántúl és Nyugat-Európa felé.

Zs. V. J.



Ezernél is több futó, kerékpáros és görkoris vett részt szeptember 14-én az eddig példa nélküli M44-túrán. Egy civilszervezet kezdeményezésére az átadás előtt – először és utoljára – a „motorizálatlan” közlekedők vehették birtokba az új beruházás teljes szakaszát

Versenyautón gyakorolhatnak a Gáspár diákjai

Szeptember 3-án együttműködési megállapodást kötött a Kecskeméti Szakképzési Centrum Gáspár András Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája és az M1RA Motorsport. A cél, hogy az iskola tanulói belekóstolhassanak az autósport világába és valós feladatokon keresztül bővíthessék tudásukat a kecskeméti központú sportcsapat támogatásával.

Az együttműködés valójában már a nyáron elkezdődött, június elején került az intézménybe egy 1600 köbcentis, 150 lóerős versenyautó. A csodakocsit, ami pilótával együtt mindössze 1050 kilogrammot nyom, az M1RA Motorsport csapata bocsátotta a diákok rendelkezésére, hogy ezzel segítse oktatásukat.

A gyerekek így a tanműhelyben nemcsak tesztautókon vagy modelleken gyakorolják a szakma fogásait, hanem egy valódi versenyautón, versenykörülmények között is kipróbálhatják tudásukat. Itt nemcsak az számít, hogy meg tudják oldani a feladatot, hanem az is, hogy ez mennyi időt vesz igénybe – mondta Leviczky Círil, a Kecskeméti Szakképzési Centrum kancellárja.



Sári Zoltán közlekedés-szakmai tanár (előtérben) és diákjai a versenyautóval

Az iskola és az M1RA csapata szeptember 3-án hivatalosan is megpecsételte együttműködését, amelynek köszönhetően új perspektívák nyílnak meg az autóvillamossági szerelő, technikus képzésben részt vevő tanulók előtt.

– Nagyon fontosnak tarjuk, hogy diákjaink naprakész szaktudást szerezzenek, amivel sikeresen indulhatnak a munkaerőpiacon – hangsúlyozta Ignác Bence, a Kecskeméti Szakképzési Centrum főigazgatója. – Ez az együttműködés pedig hozzájárul ahhoz, hogy

az ország legjobb szakemberei közé kerüljenek tanulóink.

A diákok szeptembertől szinte folyamatosan ott nyüzsögnek az autó körül. – Csak egy csettintés, és azonnal indulnak, ha valamit kérek tőlük, egyszerűen megőrülnek ezért a kocsért – mesélte Sári Zoltán, közlekedés-szakmai tanár.

A M1RA Motorsportot 2017-ben Magyarország legsikeresebb autóversenyzője, a túraautó-világbajnoki ezüstérmes Michelisz Norbert és Bári

Dávid alapította. A csapatot azóta kétszer választotta a Magyar Nemzeti Autósport Szövetség az év csapatává. Az együttműködésből természetesen ők is profitálnak.

– Fontos alappillére a M1RA-nak, hogy fiatalokkal dolgozzunk együtt, ezért az oktatással összefonódva fejlesztjük a csapatot – hangsúlyozta Sipos Gábor, a M1RA Motorsport menedzsere. Így a gáspáros diákok akár az autósport világában is elhelyezkedhetnek majd.

P. A.

Kész, tűz, rajt!



Esős derbi Brnóban, a Suzuki Swift Cup Europe versenysorozat egyik állomásán

A gáspáros diákok már debütáltak élesben is. A M1RA Academy elsőként a Hungaroringen szállt versenybe, ahol egy komoly műszaki hibát javítva az utolsó helyről rajtoltak, mégis a hetedik helyen végeztek. Szeptember első hétvégéjén Brnóban, a Suzuki Swift Cup Europe versenysorozat állomásán is megmérettette magát a csapat, ahol az első futamon végig szakadt az eső.

Ez rendkívül megnehezítette az autó beállítását és a pilóta dolgát is, összetettben mégis a negyedik helyen végeztek. Ugyanezt a helyezést érték el a száradó pályán, a második futamban is.

– Nagyon elégedett vagyok a csapattal, hisz számunkra nem a dobogó a legfontosabb, hanem az út a cél – mondja Sári Zoltán, a csoport vezetője. – A versenyekre való felkészülés az M1RA Motorsport szerelő- és mérnökutánpótlásában tölt be fontos szerepet. A másik nagy előnye az ilyen megmérettetéseknek, hogy a szorított, stresszes helyzetekben való helytállás után a műhelymunka szinte már gyerekjátéknak tűnik.



Helvéciai az ország legszebb kertészete

Borongós szeptemberi délelőttön látogatunk ki az egyébként színpompás Hegede Kertészetbe, Helvéciára. A gazdaságot „Az ország legszebb birtoka 2019” versenyen a zsűri a kertészet kategória győztesévé választotta.

A gondos kezek munkáját magán viselő birtokon végigsétálva Hegede István tulajdonos elmondja: ő Szabadszálláson született, majd Ágasegyháza nevelkedett, felesége, Hegedéné Szebellédi Zsuzsanna pedig Szentkirályról származik. Mindketten Kecskeméten végezték tanulmányaikat: ő a GAMF-on, felesége a kertészeti főiskolán végzett. A férfi néhány évig dolgozott is a szakmájában, például a Csepel autógyárban.

A házaspár 1984-ben döntött úgy, hogy önálló gazdaságot indít. Akkor vették meg egy bíró leszármazottjaitól a mai kertészet elődjét, az akkor nagynak számító másfél holdnyi tanyaterületet, rajta egy régi, éppen csak szoba-konyhát rejtő vályogépülettel. Itt kezdtek el mindenféle tőke nélkül növénysszaporítással foglalkozni.

Kezdetben mediterrán gyümölcstermő fák szaporításában gondolkodtak. A fűgét Hegede István jól ismerte gyerekkorából; igaz, nagybátyjáiék nem aszalvány, hanem

befőtt formájában dolgozták fel a termést. Gránátalma, kivi szerepelt még a listán; utóbbihoz családi ismerősökön keresztül jutottak hozzá – Svájcból.

Később örökzöld-oltványokkal, törpeborókákkal is foglalkoztak, de ezt nem lehetett akkora mennyiségben értékesíteni, így idővel elhagyták a kínálatból.

– Ez volt a hobbim. Jártam az arborétumokat, vásároltam a különféle magokat.

Azok az atlaszcédrusok is saját magvetésből vannak – mutat Hegede István az égbe törő óriási fákra. – Komoly fenyőgyűjteményünk volt, de az évek során ki kellett ritkítanom őket, mára csak a töredéke maradt meg.

Ekkortájt derült ki, hogy a konténeres évelő dísnövények termesztése hazánkban még gyerekcipőben jár – igény ellenben lenne rá. Az ehhez szükséges kis, négyszögletes, fekete műanyag cserepeket először Bécsből hozták be, majd egy pesti műanyaggyártó



kisiparossal állapodtak meg abban, hogy elkészíti a szükséges fröccsöntő formát, és nagy tételben gyárt nekik belőle.

A Hegede Kertészetben ma már összességében több mint kétezer fajta dísznövény pompázik. Ebből több százat csak ők szaporítanak az országban. Árnyék- és napkedvelő évelők, díszfüvek, fűszernövények, páfrányok, sziklakerti évelők, bambuszok, valamint mocsári- és vízinövények találhatók a választékban, és ez bőven elég munkát ad, úgyhogy egyényi fajtákkal egyáltalán nem foglalkoznak.

– A lóuszt sokan trópusi növénynek tartják, pedig télálló fajtája is létezik, ez például a Volga deltájában őshonos – áll meg az egyik különlegesség mellett Hegede István. – Nálunk nincs olyan bogár, ami beporozná, így nem hoz csíráképes magot. Tőosztással szaporítjuk, de nagyon óvatosan kell bánnunk vele, mert a gyökere nagyon törékeny.



**A Hegede Kertészetben
ma már összességében
több mint kétezer fajta
dísznövény pompázik**

A díszfűvek szabadföldbe kiültetve teljesen télállóak, de a cserépben átfagy a földlabdájuk. Ezért a konténereket késő ősszel huszonöt centi mély árokba süllyeszti, a cserépek közötti részt kitöltik, ha pedig nagyon kényes növényről van szó, akkor szalmával is betakarják. A fagyérzékeny növényeket pedig egy fűtött fóliaházban és egy üvegházban teletteti át.

– Nagypám a példaképem, aki egyszerű parasztemberként igyekezett mindig logikusan megoldani a felmerülő problémákat, és nem kímélte magát, ha dolgozni kellett – mondja Hegede István, aki élő cáfolata „a cipésznek lyukas a cipője” közmondásnak. Ha végzett a napi munkájával, akkor kikapcsolódásképpen is a kertben köt ki. Paprikát, paradicsomot, mindenféle zöldséget termeszt, csemege-szőlőből is van vagy harminc fajtája, és egy nagy birsalma-ültetvénye is.

Körülöttünk most is javában zajlik a munka. Átlagosan negyven-ötven ember végzi a feladatok. Többen gyomlálnak vagy palántáznak, néhányan utánfutós kistraktorral szállítják egyik helyről a másikra a növényeket, megint mások a beérkezett megrendeléseket készítik össze.

Apropó, megrendelések: elsősorban viszonteladókát szolgálnak ki, de parképtéssel foglalkozó cégek is megtalálják őket. Az ország minden területéről vannak vevők. Többek között Debrecenbe, Nyíregyházára, Szegedre szállítanak, de a határon túlra, Szlovákiába, Szerbiába is, Romániába pedig nemcsak a magyarlakta területekre, hanem például Bukarestbe is.

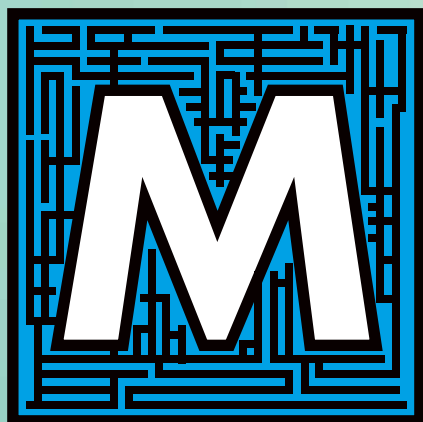
– Ha egy kisebb kertészetet működtetnék, talán egyszerűbb lenne az életem – tűnődik el beszélgetésünk végén Hegede István. – A tíz hektár bejárása idősebb korban már fizikailag is megterhelőbb, mint volt fiatalon, és az utódlást is nehezebb megoldani egy nagy cégnél, mint egy kisebb vállalkozásnál. A nagyfiunk tavaly végzett Sopronban erdőmérnökként, reméljük, lesz benne hajlandóság idővel átvenni tőlünk a kertészetet.

Zsolczainé Vitális Judit

Logikus, szorgalmas nagyapja a példaképe



HEGEDE ISTVÁN



MORENA

Nyomda Dekoráció Ponyva

20/503-9654; info@morena.hu; www.morena.hu

Több, mint 10 éves szakmai tapasztalat, magyar tulajdonosi háttér, ügyfélbarát hozzáállás,
tanácsadás • grafikai tervezés • gyártás • ingyenes kiszállítás

Nyomdai termékek:

- Ajándékutalványok
- Asztali alátétek
- Asztali könyöklők
- Asztali naptárak
- Bérletek
- Bevásárlókocsi érmék
- Borítékok (emblémázva is)
- Boros tasakok (emblémázva is)
- Brossúrák
- Címkék
- DM levelek
- Dobozok
- Egérpadok (emblémázva is)
- Emléklapok
- Etikett címkék
- Étlapok
- Falinaptárak
- Füzetek
- Gyűrűs mappák
- Határidőnaplók
- Hűtőmágnesek
- Irattartó mappák
- Itallapok
- Jegyzetfüzetek
- Jegyzetömbök
- Kártyanaptárak
- Karszalagok
- Katalógusok
- Könyvek
- Levélpapírok
- Matricák
- Meghívók
- Munkalapok
- Műgyantás címkék
- Névjegykártyák
- Nyakpántok
- Oklevelek
- Önátíró nyomtatványok
- Papírtáskák (emblémázva is)
- Plakátok
- Plasztikkártyák
- Poháralátétek
- Prospektusok
- Speditőr naptárak
- Sorszámozott nyomtatványok
- Szállítólevelek
- Szórólapok
- Szövetszatyrok (emblémázva is)
- Újságok
- Üzleti nyomtatványok
- Zászlók

Dekorációs üzletág:

- Épületdekoráció
- Gépjárműdekoráció
- Üzletdekoráció
- Reklámeszközök (roll-up, strandzászló, megállítótábla, hostess-pult, szórólaptartó, padlómatrica, stb.)
- Dekorációs táblák és feliratok

Ponyvakészítés:

- kitekerhető árnyékolók
- árusító pavilonok
- autótakaró ponyvák
- birkózó szőnyegek
- előtető ponyvák
- esőtől védő ponyvák
- géptakaró ponyvák
- haszongépjármű-ponyvák
- hőálló védőponyvák
- ipari sátrak
- kamionponyvák
- medencetakaró ponyvák
- molinók
- ponyvagarázs-sátrak
- raktársátrak
- takaróponyvák
- teraszok téliesítése
- utánfutóponyvák

KECSKEMÉT, WÉBER EDE U. 10/A

TELEPHELY: KECSKEMÉT, FUVAR U. 1.

TEL.: +36 76 999 100

E-MAIL: TITKARSAG@PDEVELOPMENT.HU



FUVAROZÁS

- BELFÖLDI FUVAROZÁS, SZÁLLÍTMÁNYOZÁS
- NEMZETKÖZI FUVAROZÁS, SZÁLLÍTMÁNYOZÁS
- GYÜJTŐSZÁLLÍTMÁNYOZÁS
- DISZTRIBÚCIÓS ÁRUTERÍTÉS

LOGISZTIKA

- KOMPLEX LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÁS
7 NAP 24 ÓRÁBAN SÍK- ÉS MAGASRAKTÁRI
OPCIÓVAL
- SPECIÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK: CO-PACKING,
DISZTRIBÚCIÓS ELLÁTÁS, KOMISSIÓZÁS
- 43 000 M² RAKTÁRFELÜLET

WWW.PDEV.HU